

# COMUNE DI CORREGGIO

**BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,  
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI CORREGGIO,**

COMMISSIONE ESAMINATRICE: VERBALE DELLE SEDUTE

## PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2013 (duemilatredici), addì 27 (ventisette) del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sede Municipale in c.so Mazzini, 33 a Correggio (RE) si è riunita in prima seduta pubblica come previsto dall'art. 15 del Bando di gara in oggetto, l'apposita Commissione esaminatrice nominata con atto del Responsabile unico del Procedimento dott. Luciano Pellegrini, atto prot. 6721 in data 27/05/2013, in applicazione dei criteri definiti dagli articoli 11 e 25 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Correggio, e così composta:

- Dott. Daniele Cristoforetti – Dirigente 2° settore “Programmazione finanziaria e servizi interni” del Comune di Correggio – Presidente;
- Ing. Simone Aristarchi - Dirigente 4° settore “Qualità urbana” del Comune di Correggio – Membro esperto specificatamente nell'analisi dei criteri legati alla realizzazione della rete di teleriscaldamento;
- Ing. Daniele Soncini - Dirigente 3° settore “Uso ed assetto del territorio” del Comune di Correggio – Membro esperto specificatamente nell'analisi dei criteri legati alla realizzazione della rete di teleriscaldamento;
- Dott.ssa Stefania Baracchi, - PA Professionisti Associati, Dottori Commercialisti – Advisor – 42015 Correggio (RE) – via Matteotti, 6/a, Membro esperto specificatamente per l'analisi economico-finanziaria dei piani industriali;
- Dott. Mauro Macchiaverna - esperto in diritto bancario, con studio in Reggio Emilia – Membro esperto specificatamente per l'analisi della documentazione per assicurare sotto il profilo finanziario la continuità di En.cor anche attraverso la sostituzione delle garanzie rilasciate nei confronti degli istituti di credito finanziatori e ora estinte (punto 6.c.2.d);
- Ing. Davide Vezzani - Direttore di EN.COR srl - Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

I due membri esterni (dott. Mauro Macchiaverna e dott.ssa Stefania Baracchi) rilasciano apposita dichiarazione di accettazione e di mancanza di incompatibilità con la gara in oggetto (prot. 6735 e prot. 6736 del 27/05/2013)

Il presidente illustra brevemente il bando di gara.

La Commissione prende atto che lo stesso è stato sottoposto alla seguente divulgazione:

*D. Cristoforetti*

*Stefania Baracchi*  
*Mauro Macchiaverna*  
*D. Vezzani*  
*D. Cristoforetti*

# COMUNE DI CORREGGIO

- pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Correggio a decorrere dal giorno 06/05/2013;
- pubblicazione integrale compreso i relativi allegati, sul sito internet del Comune di Correggio a decorrere dal giorno 06/05/2013;
- pubblicazione integrale compreso i relativi allegati, sul sito internet della società EN.COR srl di cui si vendono le quote, a decorrere dal giorno 06/05/2013;
- pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del giorno 08/05/2013;
- pubblicazione per estratto sul quotidiano "La Repubblica" del giorno 07/05/2013;
- pubblicazione per estratto sul quotidiano "Il Sole 24 ore" del giorno 07/05/2013 e 08/05/2013.

Il presidente comunica che è pervenuta solamente una offerta.

Ai sensi dell'art 10.a del bando di gara l'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.

Per tale motivo la commissione procederà comunque con la valutazione dell'unica offerta pervenuta al fine di fornire gli strumenti per verificarne la eventuale congruità, oltre che validità.

A questo punto, alle ore 10,45, il Presidente prende atto che nessuno soggetto esterno si è presentato alla seduta e decreta pertanto l'inizio delle procedure di valutazione dell'offerta pervenuta.

Il presidente mostra l'unica offerta pervenuta, verifica la accettabilità esteriore della stessa e che il plico risulta integro, chiuso, sigillato, siglato sui lembi nonchè pervenuta in tempo utile e cioè entro le ore 13.00 del giorno 25-05-2013 così come previsto all'art. 13.a del bando di gara.

L'offerta è della ditta: AMTRADE ITALIA SRL – via Tri Plok, 37 – 24060 Gorlago (BG) – data di arrivo: 24 maggio 2013 Prot. 6670 del 24/05/2013.

A questo punto la Commissione, dopo avere siglato la busta inizia l'esame dalla proposta.

La busta contiene ulteriori 3 buste distinte contraddistinte con la dicitura "busta A", "busta B" e "busta C", rispettivamente integre, sigillate e siglate sui lembi.

A questo punto le 3 buste vengono siglate dalla commissione e si procede con l'apertura della "busta A".

La busta contiene:

- allegato A1 – regolarmente compilato su fac-simile riportato nel bando di gara con documento di identità allegato;
- allegato A2 – regolarmente compilato su fac-simile riportato nel bando di gara con documento di identità del sottoscrittore allegato;
- allegato D – allegato al bando di gara regolarmente sottoscritto in tutte le pagine.
- attestazione deposito cauzionale – pari ad euro 100.000 riportante la causale prevista nel bando di gara "cauzione gara quote EN.COR" ed accreditato alla tesoreria comunale così come verificato dagli uffici finanziari del Comune, versata da AMTRADE HOLDING AG in data 23/05/2013.

La documentazione fornita risulta correttamente compilata e firmata.

La commissione sigla la documentazione stessa e considerato che il materiale è conforme alle prescrizioni del bando ammette l'offerta alle fasi successive della gara.

Secondo quanto previsto al punto 11.d del bando di gara, la commissione provvede, ad aprire la "busta B" a verificarne il contenuto e ad identificarlo con apposita siglatura sulla prima pagina di ciascun documento da parte di ciascun componente della commissione.

Nel frattempo la commissione ha provveduto a richiedere all'ufficio amministrativo legale copia della visura camerale della società AMTRADE ITALIA SRL e successivamente della sua controllante AMTRADE HOLDING AG che vengono acquisite agli atti della commissione.

Dopo avere effettuato tale operazione la commissione dichiara chiusa, alle ore 11.45 la prima seduta pubblica e continua i propri lavori in seduta riservata.

## SEDUTA RISERVATA

Proseguendo in continuità, ma in seduta riservata, la commissione inizia a valutare il contenuto della busta "B".

La documentazione consiste in:

- relazione riguardante la proposta per una rete di teleriscaldamento, completa di planimetria generale della rete stessa;
- proposta di progetto industriale;
- piano economico finanziario;
- presentazione di AMTRADE HOLDING AG e curriculum del legale rappresentante;
- dichiarazione con le modalità di garanzie finanziarie per l'attività.

La documentazione presentata prima della valutazione dei singoli membri della commissione viene letta ad alta voce al fine di comprenderne e dividerne i contenuti per arrivare a formulare le valutazioni necessarie e previste dal bando di gara.

A tal fine il bando di gara prevede il sistema del confronto a coppie, utilizzando la tabella triangolare di cui all'allegato G del DPR 207/2010.

In particolare, in presenza di una sola offerta l'allegato G suddetto prevede che i coefficienti variabili tra zero ed 1 vengano assegnati discrezionalmente dai singoli commissari, rispetto ai quali verrà calcolato il valore medio di tutti i commissari e quindi i relativi punteggi assegnati.

Partendo dai parametri di cui ai punti 6.c.1 del bando di gara, relativi alla proposta per una rete di teleriscaldamento, i singoli commissari esprimono i loro coefficienti sui sub criteri 6.c.1, dal sub "a" al sub "d". Al termine viene calcolato il coefficiente medio dei diversi membri della commissione che, moltiplicato per il peso massimo del singolo sub-criterio assegna definitivamente i punteggi su ciascun criterio.

L'esito di tale valutazione è quello riportato in apposita tabella allegata al presente verbale.

# COMUNE DI CORREGGIO

Con lo stesso procedimento la commissione esamina la documentazione ed assegna i punteggi relativamente ai parametri 6.c.2 del bando di gara, in merito al piano industriale, piano economico finanziario proposto, curriculum e modalità di finanziamento.

Anche in questo caso viene allegata al presente verbale apposita tabella riepilogativa dei coefficienti assegnati dai commissari e relativi punteggi conseguenti.

Al termine di questa procedura la commissione compila una tabella riepilogativa dei punteggi assegnati in merito ai parametri qualitativi.

L'estratto della suddetta tabella (che viene allegata al presente verbale) è il seguente:

DITTA		TOT	
A		6.c.1	6.c.2
A	AMTRADE ITALIA SRL	11,3	18,2

Dopo avere sottoscritto tutte le tabelle da allegare al verbale la seduta riservata si conclude e continua alle ore 18.00 in seduta pubblica.

## SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Alla seconda seduta pubblica, oltre a commissari, risulta presente:

- Corradi Vilder nato il 28/01/1949 a Correggio (RE) ed ivi residente in via Fornacelle, 38.

Dopo avere brevemente illustrato le attività compiute in sede di seduta riservata, se ne illustrano i risultati.

A questo punto si procede con la apertura della offerta economica al fine di completare la assegnazione dei punteggi.

Si procede pertanto con l'apertura della "busta C" della ditta AMTRADE ITALIA SRL.

L'offerta è riportata sull'allegato B del bando di gara, debitamente compilato, firmata, in bollo e con documento di riconoscimento allegato.

L'offerta è pertanto ammissibile ed è pari ad euro **202.000,00 (duecentoduemila/00)**.

Si procede pertanto alla assegnazione del punteggio con l'applicazione della formula di cui al punto 12.d del bando di gara.

In presenza di una sola offerta la formula assegna il punteggio massimo possibile, pari a **punti 30**.

Sommando i punteggi assegnati sui parametri qualitativi ai punteggi assegnati sui parametri quantitativi l'offerta pervenuta da AMTRADE ITALIA SRL assume un punteggio totale pari a **punti 59,5 su 100**.

In questa fase viene consegnata alla Commissione una comunicazione pervenuta via fax da AMTRADE Holding AG Prot. 6789 in data 27/05/2013 in cui si chiarisce che la cauzione versata

dalla stessa è in nome e per conto della AMTRADE ITALIA srl, società controllata da quest'ultima, e che tale dicitura non è apparsa nel documento elettronico dell'istituto di credito.

Nella comunicazione AMTRADE HOLDING AG chiarisce altresì che all'atto della cessione delle quote, in caso di aggiudicazione, il prezzo offerto per l'acquisto delle azioni verrà interamente versato da AMTRADE ITALIA srl, mentre il Comune dovrà restituire la cauzione ad AMTRADE HOLDING AG.

Tale possibilità è già esplicitamente prevista dal bando di gara per cui se ne prende atto ed i soggetti deputati ne terranno conto nelle fasi successive del procedimento.

Tenuto pertanto conto della documentazione pervenuta e dei punteggi assegnati la Commissione stila la graduatoria della presente gara:

- 1° classificato: AMTRADE ITALIA SRL – con punti 59,5 su 100

a cui aggiudica provvisoriamente la gara.

La seduta pubblica viene tolta alle ore 18,30 del 27/05/2013 e la commissione completa la compilazione del presente verbale, lo sottoscrive e rassegna la documentazione di gara al responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione

Dott. Daniele Cristoforetti – presidente

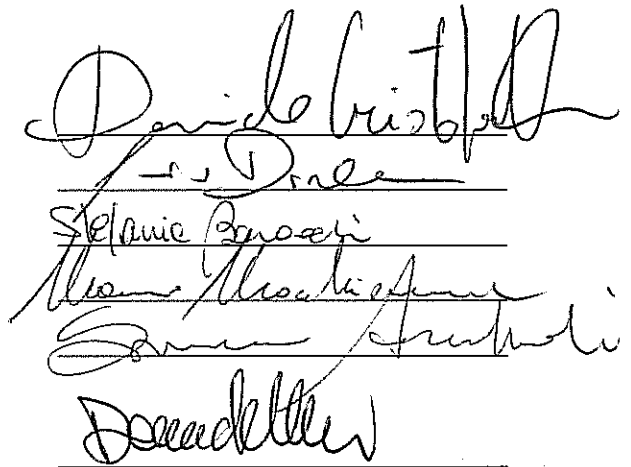
Ing. Daniele Soncini – membro esperto

Dott.ssa Stefania Baracchi – membro esperto

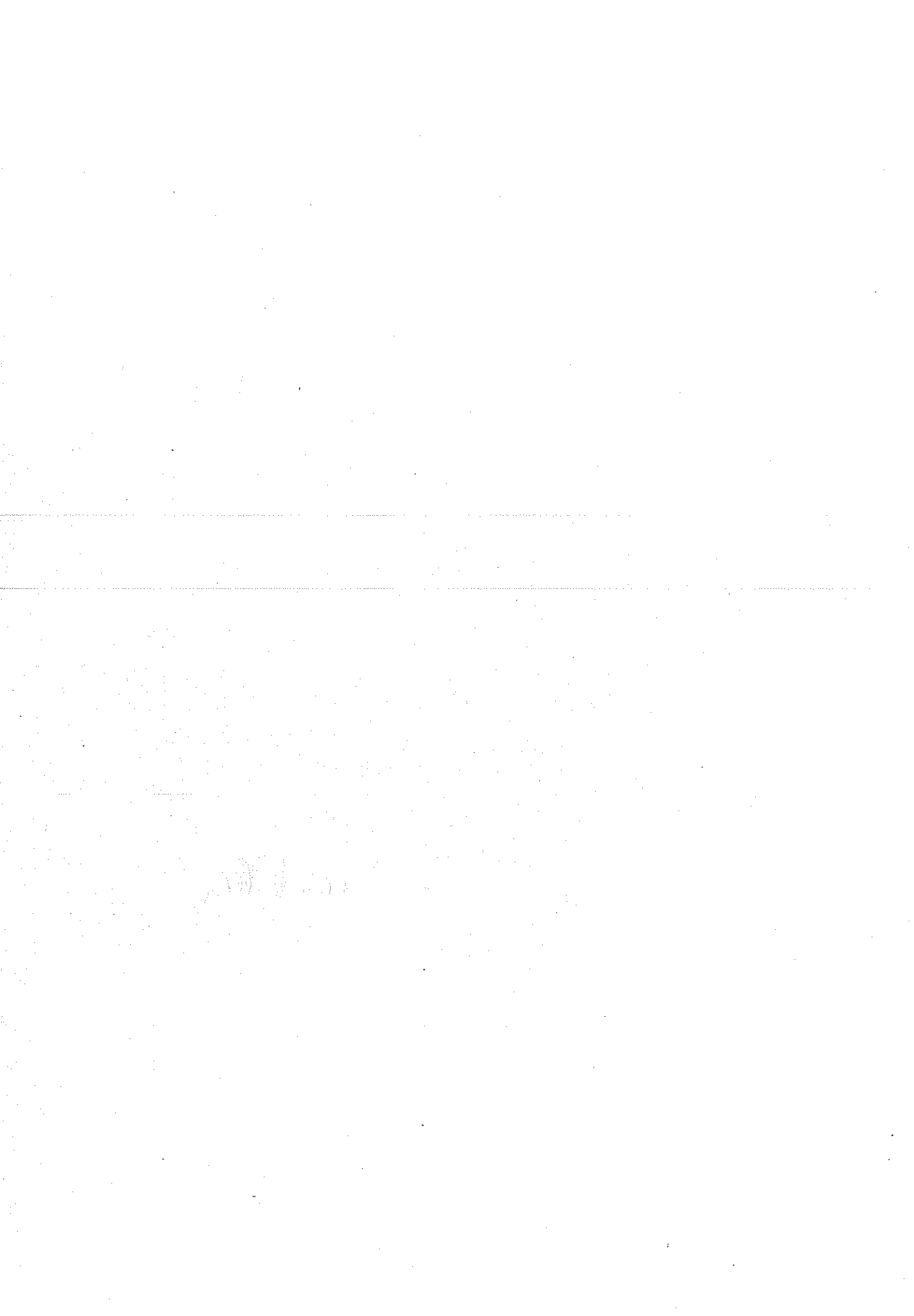
Dott. Mauro Macchiaverna – membro esperto

Ing. Simone Aristarchi – membro esperto

Ing. Davide Vezzani – segretario verbalizzante



The image shows five handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Daniele Cristoforetti, Daniele Soncini, Stefania Baracchi, Mauro Macchiaverna, and Simone Aristarchi. The signature of Davide Vezzani is not visible as it is likely the one at the bottom, which is partially cut off.



# COMUNE DI CORREGGIO

## GARA ALIENAZIONE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI EN.COR SRL

### SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI CRITERIO 6.c.1 - PROPOSTA RETE TELERISCALDAMENTO

#### DETERMINAZIONE COEFFICIENTI

##### ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.1.a - valore soluzioni tecniche e tecnologiche: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,6	0,8	0,6	0,6	0,7	3,3	0,66	3,30

##### ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.1.b - tempi di realizzazione: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,5	0,8	0,4	0,6	0,8	3,1	0,62	3,10

##### ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.1.c - minimizzazione interferenze: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,7	0,8	0,6	0,6	0,8	3,5	0,7	3,50

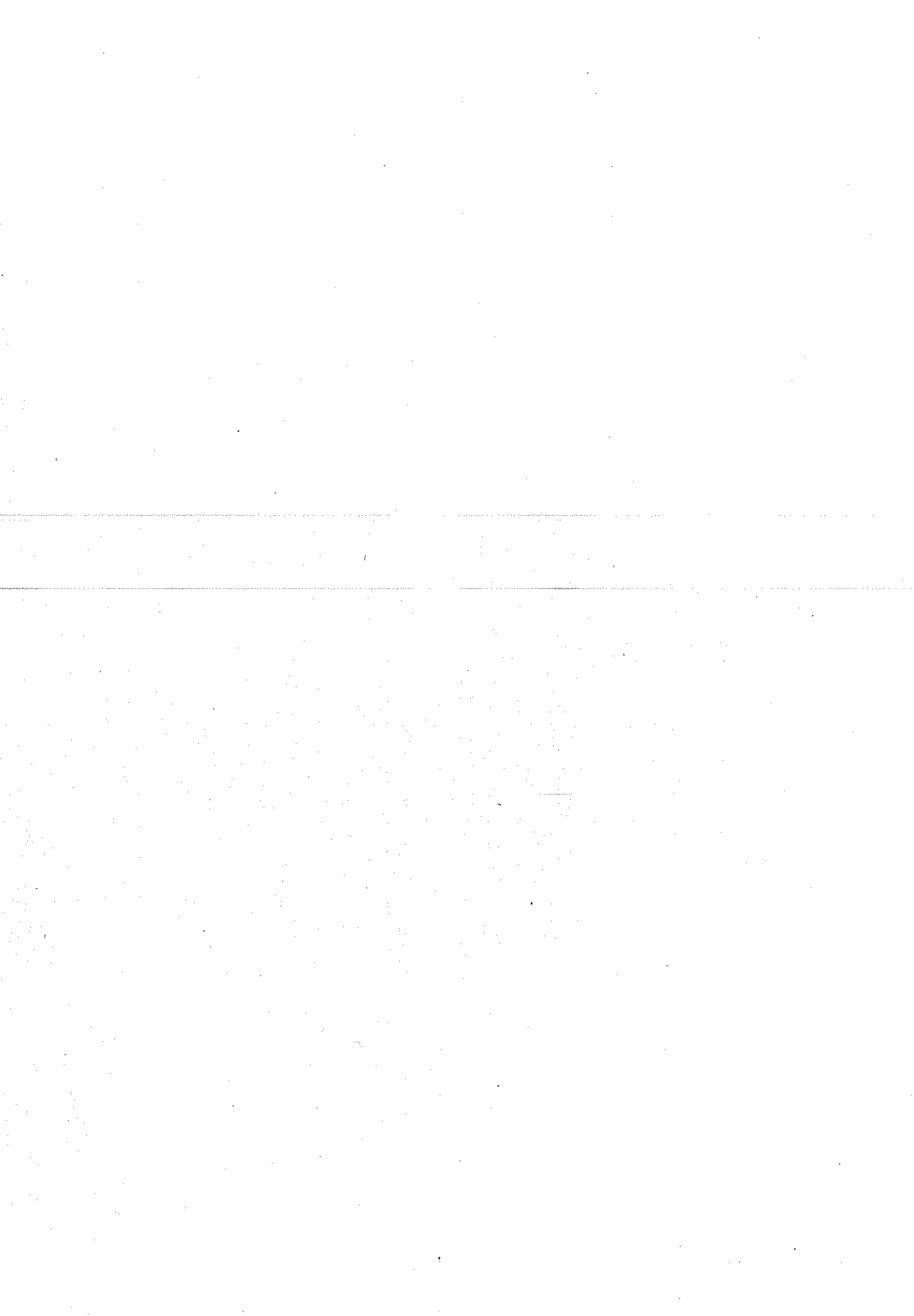
##### ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.1.d - coerenza degli impegni: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	1,4	0,28	1,40

*Stefano Cristoforetti*

*Stefano Cristoforetti*

*Stefano Cristoforetti*  
commissari





# COMUNE DI CORREGGIO

## GARA ALIENAZIONE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI EN.COR SRL

### SINTESI VALUTAZIONE COMISSARI CRITERIO 6.c.2 - PIANO INDUSTRIALE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

#### DETERMINAZIONE COEFFICIENTI

ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.2.a - valore progetto industriale: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	4	0,8	4,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.2.b - Piano Economico Finanziario: MAX 5 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	2,6	0,52	2,60

ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.2.c - patrimonio, volume d'affari ed esperienza nel settore: MAX 5 PUNTI

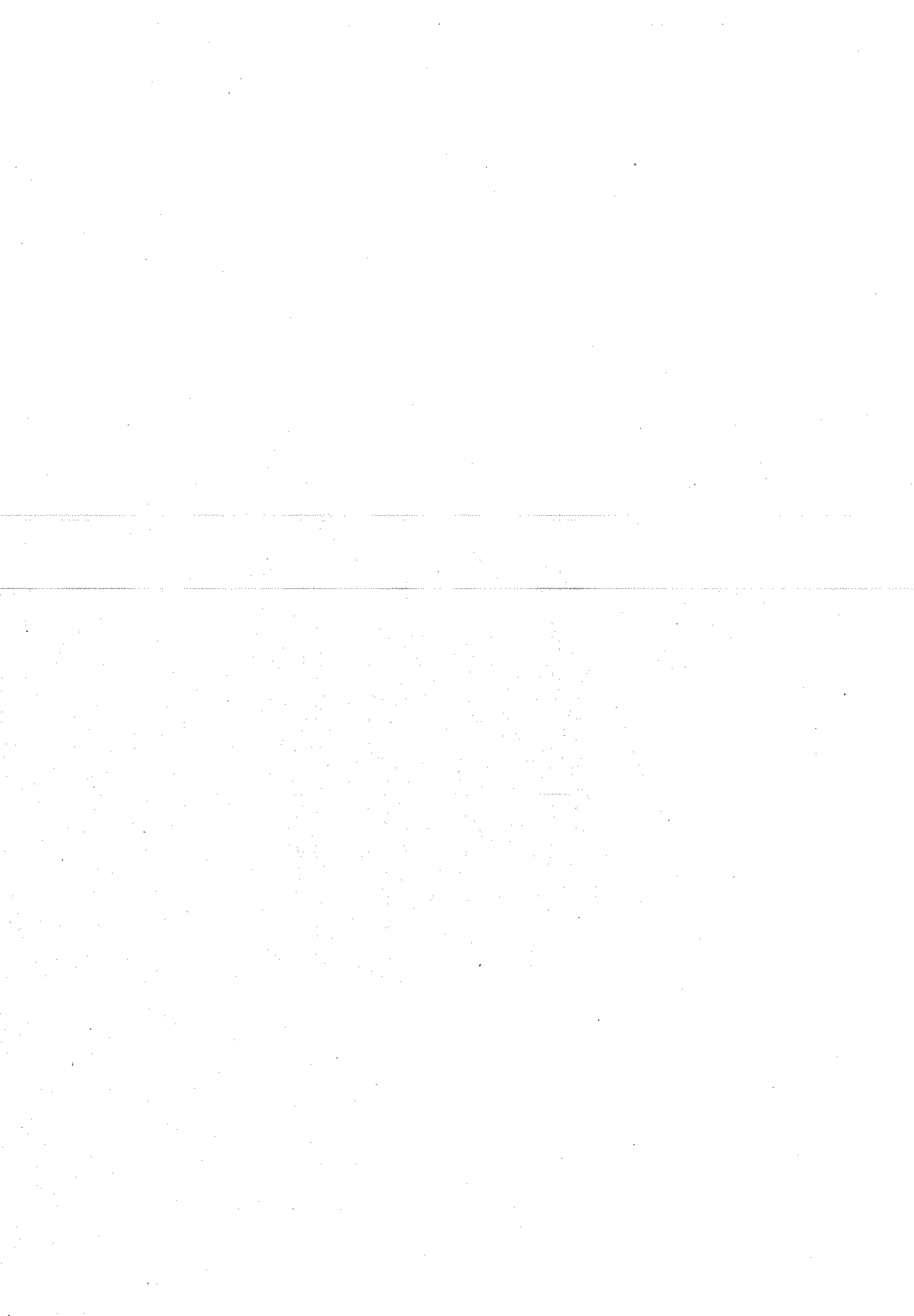
DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	1,1	0,22	1,10

ELEMENTO DI VALUTAZIONE: 6.c.2.d- garanzia finanziaria della gestione: MAX 35 PUNTI

DITTA	CRISTOFORETTI	SONCINI	BARACCHI	MACCHIAVERNA	ARISTARCHI	TOTALE	MEDIA	PUNTEGGIO
AMTRADE	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5	0,3	10,50

I commissari

*Per Cristoforetti / S.S. Ditta Selene Bonacini S.p.A. / Ditta / Ditta / Ditta / Ditta / Ditta / Ditta*



# COMUNE DI CORREGGIO

GARA ALIENAZIONE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI EN.COR SRL

## OFFERTA COMPLESSIVAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

(metodo aggregativo compensatore)

$$C_p(a) = \sum(n) [W_i \times V_{(a)i}] + C_p(a)$$

$C_p(a)$

= Indice di valutazione dell'offerta "a"

n

= Numero totale dei requisiti

$W_i$

= peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$

= Coeff. della prestazione dell'offerta (a), rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

$\sum n$

= Sommatoria

$C_p(a)$

= Indice di valutazione economica (per i parametri quantitativi)

### PUNTEGGI DOPO ANALISI PARAMETRI QUALITATIVI

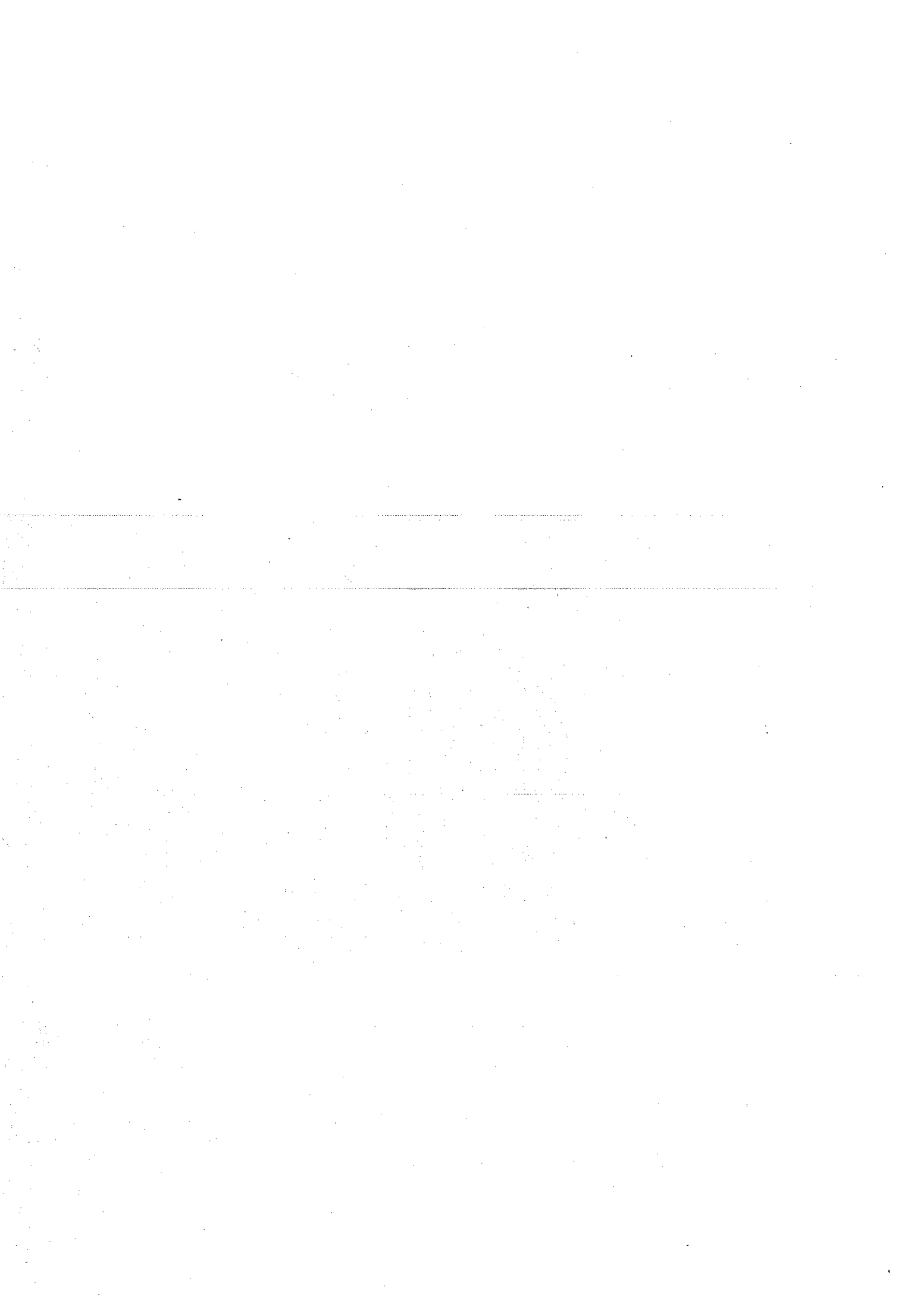
DITTA	punti parametri 6.c.1			punti parametri 6.c.2				TOT			
	6.c.1.a	6.c.1.b	6.c.1.c	6.c.1.d	6.c.2.a	6.c.2.b	6.c.2.c	6.c.2.d	6.c.1	6.c.2	TOT
A AMTRADE ITALIA SRL	3,30	3,10	3,50	1,40	4,00	2,60	1,10	10,50	11,3	18,2	29,5

6.c.1 proposta rete teleriscaldamento

6.c.2 piano industriale e piano economico finanziario


  
 Davide Cristofretti / s.r.l. / Direttore Amministrativo


  
 COMMISSARI



# COMUNE DI CORREGGIO

GARA ALIENAZIONE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI EN.COR SRL

## OFFERTA COMPLESSIVAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

(metodo aggregativo compensatore)

$$C_{(a)} = \sum_{(n)} [ W_i \times V_{(a) i} ] + C_p(a)$$

$C_{(a)}$  = Indice di valutazione dell'offerta a

$n$  = Numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a) i}$  = Coeff. della prestazione dell'offerta (a), rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

$\sum_n$  = Sommatoria

$C_p(a)$  = Indice di valutazione economica

Ditta A	AMTRADE ITALIA SRL	$C_{(A)}$	=	
		TOTALE PUNTEGGIO	=	59,50
		6.c.1 teleriscaldamento max 20 punti		11,30
		6.c.2 piano industriale e PEF max 50 punti		18,20
		6.b corrispettivo max 30 punti		30,00

### GRADUATORIA GARA

1 | AMTRADE ITALIA SRL

*Memo* *Morich...* *De...* *...*  
I commissari  
*...*

