

Prot. n. 5722

**BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100%
DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

><

**Il Comune di Correggio
in persona del Direttore Generale**

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 29 aprile 2013, della deliberazione di Giunta Comunale n.41 in data 6 maggio 2013 oltre che della determinazione dirigenziale n. 87 in data 6 maggio 2013,

premesse

- 1.** che il Comune ha individuato, fra i propri principali obiettivi di mandato, lo sviluppo sul territorio di impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili o comunque tramite sistemi alternativi agli idrocarburi;
- 2.** che a tal fine il Comune ha costituito in data 10.01.2007 una società unipersonale a responsabilità limitata, interamente partecipata dal Comune stesso, denominata EN.COR s.r.l., alla quale ha attribuito scopi volti alla innovazione tecnologica e alla realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili;
- 3.** che, in conseguenza delle profonde modifiche intervenute nel panorama normativo in materia di società costituite o partecipate dagli enti locali, il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 30 luglio 2010, ha disposto la trasformazione di EN.COR s.r.l. in società strumentale alla quale affidare direttamente la produzione di beni e la prestazione di servizi in

proprio favore, prioritariamente nel settore energetico;

4. che l'articolo 14 comma 32 del d.l. 31 maggio 2010 n. 78, come modificato in sede di conversione dalla legge 30 luglio 2010 n. 122 nonché dall'articolo 1, comma 117, legge 13 dicembre 2010, n. 220 (a decorrere dal 01 gennaio 2011), dal medesimo articolo 1, comma 117, legge 220/2010, come sostituito dall'articolo 2, comma 43, d.l. 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10 e, successivamente, dall'articolo 20, comma 13, d.l., 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, prevede, per effetto dell'integrazione con il disposto dell'articolo 29 comma 11 bis del d.l. 29 dicembre 2011 n. 216, come modificato dalla legge di conversione 24 febbraio 2012 n. 14, che entro il 30 settembre 2013 i Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti siano obbligati a mettere in liquidazione le proprie società partecipate, già costituite alla data di entrata in vigore del decreto, ovvero a cederne le partecipazioni;
5. che En.Cor s.r.l. rientra nella fattispecie normativa sopra richiamata;
6. che il Consiglio Comunale di Correggio, con propria deliberazione n. 46 in data 29 aprile 2013, ha deliberato la dismissione entro il 30 settembre 2013 di En.Cor s.r.l. tramite la cessione della totalità delle quote della società a terzi all'esito di procedura ad evidenza pubblica;
7. che il Comune di Correggio intende pertanto, tramite la procedura aperta oggetto del presente Bando di Gara, selezionare un operatore economico privato che acquisti quote di partecipazione pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale di En.Cor s.r.l., quote di partecipazione attualmente in proprietà del Comune di Correggio nella loro totalità;

INDICE,

ai sensi dell'articolo 14 comma 32 del d.l. 78/2010, degli articoli 113, 115 e 118 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, degli articoli 1 e ss. del d.l. 31 maggio 1994 n. 332, degli articoli 19 e seguenti del "*Regolamento per la disciplina dei Contratti*" approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Correggio con deliberazione n. 37 in data 16.04.2009 e successive modifiche ed integrazioni, una procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara per l'acquisto e la sottoscrizione di quote di partecipazione corrispondenti al 100% (cento per cento) del capitale sociale di En.Cor s.r.l., del

valore nominale complessivo di euro 200.000,00 (nel contesto del presente Bando di Gara e nei suoi Allegati indicate anche, per brevità, come "*Quote*") a fronte del pagamento del predetto valore nominale e di un sovrapprezzo, nell'importo, pari o superiore alla base di gara, che verrà definito all'esito della procedura di gara, alle condizioni tutte di cui al presente Bando di Gara.

La procedura aperta previa pubblicazione di Bando di Gara viene esperita, in esecuzione di quanto previsto nella determinazione a contrattare n. 87 del 6/5/2013 , secondo il criterio **dell'offerta complessivamente più vantaggiosa**, sulla base dei criteri definiti dalla delibera di Giunta Comunale che ha approvato il medesimo Bando di Gara.

Trattandosi di alienazione di quote societarie funzionale alla dismissione della partecipazione del Comune in società a responsabilità limitata, ai sensi dell'articolo 1 d.l. 31 maggio 1994 n. 332 e in deroga a quanto previsto dall'articolo 19 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti, non trovano applicazione alla presente procedura di gara le norme di legge o di regolamento sulla contabilità generale dello Stato, salvo nei casi in cui dette norme siano esplicitamente richiamate dai singoli atti di gara.

Articolo 1

Amministrazione alienante

Modalità di pubblicazione

L'Amministrazione alienante è il Comune di Correggio con sede in 42015 Correggio (RE) al corso Giuseppe Mazzini n. 33.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, è il dott. Luciano Pellegrini - Tel. 0522/630737, ammleg@comune.correggio.re.it.

Il presente Bando di Gara verrà pubblicato nel suo testo integrale all'Albo Pretorio Telematico del Comune, sui siti internet del Comune di Correggio e di En.Cor nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani "La Repubblica" e "Il Sole 24 ore".

Il termine minimo di pubblicizzazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Correggio, decorre dalla data di pubblicazione del testo integrale del presente Bando di Gara all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Correggio.

Ogni richiesta di chiarimenti in merito al contenuto del presente Bando di Gara o dei suoi Allegati potrà essere indirizzata, a mezzo di posta elettronica, al Responsabile del Procedimento entro il termine, perentorio, del 18 maggio 2013.

Articolo 2

Oggetto della gara

La procedura aperta, previa pubblicazione di bando di gara, ha per oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente Bando di Gara e dai suoi Allegati, l'acquisto di quote di partecipazione corrispondenti al 100% (cento per cento) del capitale sociale di En.Cor s.r.l., società a responsabilità con socio unico, con sede legale in 42015 Correggio (RE) alla via Pio La Torre n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA di Reggio Emilia 02256420353, numero Repertorio Economico Amministrativo (REA) 265393, indirizzo pubblico di posta elettronica certificata EN-COR@PEC.IT, indirizzo e-mail INFO@EN-COR.IT (nel seguito del presente Bando di Gara e nei suoi Allegati indicata anche, per brevità, come "*En.Cor*" ovvero come "*Società*").

Articolo 3

Procedura di scelta dell'Acquirente

Elaborati costitutivi della lex specialis

L'operatore economico acquirente delle quote di partecipazione corrispondenti al 100% (cento per cento) del capitale sociale di En.Cor (nel contesto del presente Bando di Gara e nei suoi Allegati indicato anche, per brevità, come "*Acquirente*") sarà individuato con una procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara in conformità alla modalità previste nella determinazione a contrattare n 87 del 06 maggio 2013.

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, come definito dall'art 25 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale con la delibera n.41 in data 06 maggio 2013 che ha definito i criteri per la approvazione del Bando di Gara.

Costituiscono parte integrante del presente Bando di Gara:

- 1) Allegato A1: fac-simile istanza ammissione alla Gara;
- 2) Allegato A2: fac-simile dichiarazione inerente il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di

esclusione ;

- 3) Allegato B: modello per l'offerta di natura quantitativa relativa al corrispettivo per le Quote;
- 4) Allegato C: dichiarazione di assunzione del vincolo di riservatezza per accesso a dati di dettaglio online da sito FTP di En.Cor;
- 5) Allegato D: schema del contratto di cessione delle Quote;
- 6) Allegato E: banca dati dei principali dati aziendali di interesse per la valutazione dell'acquisto delle Quote, direttamente accessibile sui siti internet del Comune e di En.Cor, contenente:
 - E.1. atto costitutivo e statuto vigente di En.Cor, approvato dall'assemblea della società in data 03.05.2013;
 - E.2 visura storica CCIAA di En.Cor;
 - E.3 company profile;
 - E.4 elenco rami aziendali
 - E.4.1 immobili;
 - E.4.2 impianti fotovoltaici;
 - E.4.3 Eva impianti e attrezzature;
 - E.4.4 centrale Via Mandrìo;
 - E.4.5 centrale Via Fossa Faiella;
 - E.4.6 centrale Via Gandhi;
 - E.4.7 autoproduzione olio vegetale.

La procedura aperta ed i rapporti contrattuali inerenti la cessione della proprietà delle Quote derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati dal presente Bando di Gara, costituente *lex specialis*, dai relativi Allegati come sopra elencati, dagli atti e documenti accessibili sul sito FTP di En.Cor di cui al successivo articolo 4 nonché:

- dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Correggio;
- per quanto in esso non previsto, dalle norme in materia di contratti pubblici, dalle norme in materia di cessione di quote di società partecipate da enti pubblici e dalla disciplina del Codice Civile;
- dalle disposizioni normative riguardanti la obbligatoria dismissione di società a capitale pubblico.

Articolo 4

Oggetto sociale e caratteristiche principali di En.Cor

4.a En.Cor ha per oggetto le attività descritte nello Statuto costituente Allegato E.1 al presente Bando di Gara, nel testo che di seguito si riporta come modificato dalla assemblea della Società tenutasi in data 3 maggio 2013 il cui verbale è in corso di deposito presso il Registro delle Imprese: *"La Società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività di produzione di beni e servizi: ideazione, progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o in appalto e gestione di servizi, anche nelle forme del global service, con particolare anche se non esclusivo riguardo ad aspetti innovativi nei settori delle tecnologie e dell'energia, con iniziative condotte avendo quale obiettivo primario il raggiungimento di risparmi attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica, e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, anche secondo la logica operativa propria delle E.S.Co. (Energy Service Company); ideazione, progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o in appalto (anche nelle forme del project financing), gestione di impianti, anche a rete, di infrastrutture, immobili e, più in generale, di dotazioni patrimoniali e territoriali; ideazione, progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o tramite terzi, gestione di impianti per la produzione di energia, con prevalente riferimento all'utilizzo di fonti rinnovabili; progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o tramite terzi, gestione di centrali per la climatizzazione invernale ed estiva, con sistemi tradizionali, di cogenerazione, a biomasse o altre tecnologie in campo energetico; progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o tramite terzi, gestione di reti di distribuzione dei fluidi termici, compreso il teleriscaldamento; assunzione di partecipazioni in società di capitali o in enti aventi oggetto coerente e funzionale rispetto allo svolgimento delle attività di produzione di beni e servizi proprie della Società; conduzione, tramite coltivazione diretta ovvero utilizzando l'apporto di terzi, anche nelle forme dell'appalto e della prestazione d'opera, di terreni agricoli, in proprietà, in affitto o in altre forme di affidamento, finalizzata alla produzione di biomasse o alla realizzazione di interventi a carattere ambientale o paesaggistico funzionali a garantire o comunque*

agevolare il perseguimento dell'oggetto sociale. La Società potrà ricevere in concessione o in proprietà, anche a titolo di conferimento dai Soci, reti, impianti e qualsiasi altra dotazione immobiliare, nel rispetto del principio dello scorporo tra la proprietà delle reti e degli impianti e la titolarità della gestione dei pubblici servizi ad essi relativi. La Società avrà altresì facoltà di compiere ogni operazione mobiliare, immobiliare, finanziaria (non nei confronti del pubblico), commerciale, ritenuta dai Soci utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto delle previsioni di legge e del presente Statuto".

- 4.b** Il capitale sociale di En.Cor è pari a euro 200.000,00 (duecentomila/00), interamente posseduto dal Comune di Correggio. All'esito della presente procedura di gara e della stipula del relativo atto di cessione, l'Acquirente diverrà proprietario dell'intero capitale sociale di En.Cor.
- 4.c** Le caratteristiche principali dell'impresa e dell'azienda gestita da En.Cor sono descritte negli Allegati al presente Bando di Gara. Ulteriori elementi e dati (dal contenuto riservato, ma anch'essi regolanti la procedura aperta, ai sensi del sopraesteso articolo 3) sono acquisibili e scaricabili accedendo al sito FTP di En.Cor alla directory "Dati Aziendali". L'indirizzo è il seguente: <ftp://95.225.210.66/appalti>. Per le credenziali di accesso gli interessati dovranno formulare apposita richiesta, fornendo la propria anagrafica, specificando le ragioni della richiesta e allegando, in formato PDF, sottoscritta dal rappresentante del Concorrente, la dichiarazione Allegato C contenente assunzione di vincolo di riservatezza, all'indirizzo e-mail EN-COR@PEC.IT oppure dvezzani@en-cor.it.

Articolo 5

Obblighi del Comune. Obblighi dell'Acquirente.

Dichiarazione di accettazione delle previsioni degli Atti di Gara.

- 5.a** Il Concorrente, con la presentazione della propria offerta per la partecipazione alla presente procedura aperta, dichiara di accettare, in via irrevocabile e senza riserve, il contenuto del Bando di Gara, degli atti tutti costituenti Allegato al Bando di Gara nonché degli atti dai medesimi richiamati, ivi compresi quelli di cui al comma 4.c del precedente articolo 4. Il Concorrente prende atto, obbligandosi in tal senso, che, qualora risulti aggiudicatario, sarà tenuto al rispetto di quanto previsto o comunque prefigurato dagli atti di cui al presente

comma 5.a nonché al rispetto di quanto il Concorrente medesimo si sarà obbligato o avrà comunque dichiarato mediante la formulazione in gara dell'offerta.

5.b All'esito della aggiudicazione definitiva della presente procedura aperta, il Comune, in qualità di socio unico di En.Cor, trasferirà all'Acquirente la proprietà di quote di partecipazione corrispondenti al 100% del capitale sociale di En.Cor alle condizioni tutte previste dal presente Bando di Gara e dai suoi Allegati con particolare anche se non esclusivo riferimento all'Allegato D (Schema del contratto di cessione delle quote di En.Cor), nonché alle condizioni di cui all'offerta formulata in gara dal Concorrente. Ciascun Concorrente si impegna espressamente, partecipando alla presente procedura di gara, ad acquistare, ove risulti aggiudicatario, alle condizioni tutte previste del Bando di Gara, dai suoi Allegati e dagli ulteriori atti di cui al precedente comma 5.a nonché dall'offerta presentata in gara, quote corrispondenti al 100% del capitale sociale di En.Cor, provvedendo, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto (ovvero, se del caso, mediante il medesimo atto di acquisto):

5.b.1 al versamento in denaro del prezzo dell'intero valore nominale delle Quote, pari a euro 200.000,00 (duecentomila/00);

5.b.2 al versamento in denaro del sovrapprezzo quote, nell'importo, pari o superiore alla base di gara, che verrà determinato in conformità al contenuto dell'Offerta Economica;

5.b.3 all'assunzione degli impegni conseguenti a quanto eventualmente prospettato o proposto in gara mediante la presentazione dell'Offerta Tecnica.

Articolo 6

Elementi e criteri di valutazione per la individuazione dell'offerta

complessivamente più vantaggiosa

6.a L'aggiudicazione del diritto di acquistare le Quote è effettuata con il criterio **dell'offerta complessivamente più vantaggiosa** in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui ai successivi comma 6.b e 6.c, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato, ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Correggio nonché di quanto deliberato dalla Giunta Comunale. Al criterio di valutazione di natura **quantitativa** sarà attribuito un punteggio pari a

30 (trenta); ai criteri di natura **qualitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a **70 (settanta)**. La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a 100 (cento).

6.b Criterio di valutazione di natura quantitativa (punteggio massimo punti 30).

Corrispettivo per l'acquisto delle Quote da corrispondersi da parte dell'Acquirente al Comune. Il Corrispettivo per l'acquisto delle Quote posto a base di gara è pari a euro 201.000,00 (duecentounomila/00) ed è composto da una quota fissa e invariabile (il Prezzo delle Quote, pari a euro 200.000,00 - duecentomila/00 - non oggetto di offerte in rialzo, corrispondente al valore nominale delle Quote), nonché da una quota variabile (il Sovrapprezzo delle Quote) per la quale sono ammesse offerte pari o in rialzo rispetto all'importo di euro 1.000,00 (mille/00) che va a comporre, unitamente al Prezzo, la base di gara. La cessione delle Quote non è assoggettata ad iva. Le eventuali offerte in rialzo dovranno essere formulate per importo non inferiore a euro 1.000,00 (mille/00) ovvero per multipli di euro 1.000,00 (mille/00). L'offerta dovrà essere espressa in euro mediante indicazione in cifre e in lettere del valore assoluto del Corrispettivo (Prezzo della Quota più Sovrapprezzo della Quota) offerto: peso massimo punti 30 (trenta).

6.c Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (punteggio massimo complessivo punti 70).

6.c.1 Impegno alla realizzazione di una rete di teleriscaldamento cittadino: peso massimo punti 20 (venti). En.Cor risulta titolare di una concessione amministrativa di parte del sottosuolo della pubblica viabilità dell'area urbana di Correggio, concessione amministrativa che consente la ed è funzionale alla realizzazione di una rete di teleriscaldamento. Detta concessione amministrativa, nel caso in cui l'Acquirente non abbia formulato offerta in relazione al presente criterio di valutazione, decadrà automaticamente. Il Concorrente, prendendo a mero riferimento descrittivo (in assenza di qualsivoglia vincolo di sviluppo di detto progetto, non trattandosi di opera pubblica) il progetto preliminare approvato dal Comune di Correggio con Delibera di Giunta Comunale n. 122 in data 24 novembre 2009, evidenzierà, mediante appositi elaborati e relazioni, la propria proposta (se del caso interessando aree urbanizzate del

territorio del Comune di Correggio diverse da quelle prese in considerazione da detto progetto preliminare, essendo possibile definire con il Comune, in fase successiva alla conclusione della gara, le condizioni per l'estensione della concessione ad aree diverse da quelle contemplate attualmente) per la realizzazione, anche per stralci funzionali, quale opera in proprietà privata, nelle aree in concessione amministrativa, di una rete di teleriscaldamento. L'offerta da parte del Concorrente è facoltativa, nel senso che l'offerta nel suo complesso sarà comunque considerata ammissibile (fatto salvo il ricorrere di diverse e autonome cause di esclusione dalla procedura di gara) anche nel caso in cui il Concorrente non formuli alcuna offerta in relazione all'elemento di valutazione di cui al presente capoverso 6.c.1. Verranno valutate le soluzioni tecniche e tecnologiche prospettate, i tempi di realizzazione, l'estensione della rete progettata, l'accuratezza e la qualità nello sviluppo della progettazione e della esecuzione, la minimizzazione delle interferenze, la qualità e la totalità delle garanzie proposte (da formalizzarsi o rilasciarsi all'atto della sottoscrizione dell'Atto di Cessione delle Quote) per la realizzazione della rete. La Commissione opererà, sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione:

- 6.c.1.a** valore delle soluzioni tecniche e tecnologiche proposte, anche tenendo conto della estensione della rete prefigurata e del livello di chiarezza delle proposte stesse: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.1.b** tempi proposti per la realizzazione degli interventi, anche in relazione alla estensione della rete e degli eventuali stralci funzionali: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.1.c** valore delle proposte per la minimizzazione delle interferenze con altri sottoservizi e dei disagi arrecati in fase di realizzazione degli interventi: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.1.d** qualità, entità e livello di cogenza degli impegni atti a garantire il Comune in ordine alla effettiva realizzazione dell'intervento: **peso massimo punti 5 (cinque).**

6.c.2 Piano Economico Finanziario relazionato al Progetto Industriale predisposto per

la gestione delle attività di En.Cor: peso massimo punti 50 (cinquanta). En.Cor ha in essere con Istituti di Credito rapporti di mutuo per il finanziamento degli interventi eseguiti e in corso di esecuzione, secondo quanto sinteticamente riportato nel Company Profile costituente Allegato E3 e meglio dettagliato nella documentazione accessibile dal sito riservato FTP di cui al comma 4.c dell'articolo 4 del presente Bando di Gara. Verranno valutati il profilo curriculare del Concorrente, il Progetto Industriale predisposto per la gestione della attività di En.Cor, il relativo Piano Economico Finanziario, con particolare riguardo e attenzione alla modalità proposte e documentate per la sostituzione, nei confronti degli Istituti di Credito finanziatori, della garanzie rappresentate da lettere di patronage rilasciate dal Comune di Correggio, estinte per impossibilità sopravvenuta in conseguenza dell'obbligo di cessione delle Quote imposto dall'articolo 14 comma 32 decreto legislativo 78/2010, o comunque per assicurare anche sotto il profilo finanziario la continuità dell'azione di En.Cor sul territorio del Comune di Correggio. La Commissione opererà sulla base dei seguenti sub criteri di valutazione:

- 6.c.2.a** valore tecnico, qualitativo e innovativo del Progetto Industriale illustrante le modalità che si intendono adottare per lo sviluppo e la gestione della società: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.2.b** completezza e livello di dettaglio analitico del Piano Economico Finanziario presentato; valutazione della sua coerenza con il Progetto Industriale: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.2.c** consistenza patrimoniale, volume d'affari, entità degli utili di gestione, pregresse esperienze nei settori energetico e ambientale del Concorrente e dell'eventuale Gruppo Societario di riferimento: **peso massimo punti 5 (cinque);**
- 6.c.2.d** modalità proposte e documentate per assicurare, sotto il profilo finanziario, la continuità dell'azione di En.Cor sul territorio del Comune di Correggio, anche attraverso la sostituzione delle garanzie rilasciate nei confronti degli Istituti di Credito finanziatori e ora estinte: **peso massimo punti 35**

(trentacinque). Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione dando applicazione ai sub-sub criteri di seguito indicati; la Commissione graderà adeguatamente i punteggi massimi assegnabili per ciascun sub-sub criterio nel caso le garanzie proposte non risultino soddisfare pienamente quanto richiesto dal medesimo sub-sub criterio:

6.c.2.d.1 gradimento, espresso dalla totalità degli Istituti di Credito che hanno finanziato interventi di En.Cor, alla assunzione diretta, da parte del Concorrente o di Società del Gruppo del quale il Concorrente fa parte, del patronage (o di altre idonee forme di garanzia quantomeno equivalenti) dei finanziamenti erogati: **peso punti 35 (trentacinque);**

ovvero in alternativa a 6.c.2.d.1:

6.c.2.d.2 gradimento espresso da uno o due tra gli Istituti di Credito che hanno finanziato interventi di En.Cor alla assunzione diretta, da parte del Concorrente o di Società del Gruppo del quale il Concorrente fa parte, del patronage (o di altre idonee forme di garanzia quantomeno equivalenti) dei finanziamenti erogati, unitamente all'impegno, sorretto dalla garanzia che il Concorrente vorrà indicare in sede di offerta, a definire, con l'Istituto o gli Istituti di Credito che non abbiano espresso il gradimento, idonei strumenti sostitutivi delle patronage estinte; in questo caso verranno valutate la attendibilità e completezza della proposta formulata (diversa dal gradimento espresso in forma esplicita) graduando il punteggio in funzione della riscontrabile o comunque presumibile attendibilità delle affermazioni formulate, anche in relazione alla disponibilità, dichiarata dal Concorrente, all'assunzione di specifici impegni contrattuali coerenti con il contenuto della proposta: **peso massimo punti 35 (trentacinque);**

ovvero, in alternativa a 6.c.2.d.1 e a 6.c.2.d.2:

6.c.2.d.3 impegno, sorretto dalle garanzie che il Concorrente vorrà indicare in sede di offerta, a definire con gli Istituti di Credito idonei strumenti sostitutivi delle patronage estinte, in assenza di dichiarazioni esplicite da parte degli Istituti di Credito; in questo caso verranno valutate la attendibilità e completezza della proposta formulata graduando il punteggio in funzione della riscontrabile o comunque presumibile attendibilità delle affermazioni formulate, anche in relazione alla disponibilità, dichiarata dal Concorrente, all'assunzione di impegni contrattuali coerenti con il contenuto della proposta: **peso massimo punti 35 (trentacinque).**

- 6.d** Per quanto attiene l'elemento di natura quantitativa relativo all'elemento prezzo le offerte dovranno essere formulate e compilate secondo le norme e con modalità previste dal presente Bando di Gara e dagli atti tutti ad esso allegati o da esso richiamati.
- 6.e** Per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa le offerte di natura tecnica e finanziaria dovranno proporre soluzioni, anche migliorative, da recepire, per quanto attiene gli aspetti cogenti e di garanzia, in apposito Contratto da sottoscrivere contestualmente al Contratto di cessione delle Quote, soluzioni tese al perseguimento degli obiettivi evidenziati dai criteri e dai sottocriteri di cui al comma 6.c del presente articolo 6.
- 6.f** L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui all'Allegato "G" del d.p.r. 207/2010 e con il procedimento del confronto a coppie di cui al medesimo Allegato "G" (da aversi qui convenzionalmente richiamato pur trattandosi di procedura estranea al Codice dei Contratti), secondo quanto meglio precisato al successivo articolo 12 del presente Bando di Gara.

Articolo 7

**Modalità di predisposizione dell'offerta
per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa**

- 7.a** L'offerta, per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa di cui al comma 6.c del sopraesteso articolo 6, dovrà essere formulata seguendo le indicazioni di cui ai comma seguenti del presente articolo 7.
- 7.b** L'offerta afferente l'impegno alla realizzazione, quale opera privata in area pubblica, oggetto quest'ultima di concessione amministrativa, di una **rete di teleriscaldamento** cittadino, ove il Concorrente decida di formularla, dovrà essere corredata da documentazione descrittiva, grafica, fotografica (a scelta del Concorrente) atta ad illustrare le soluzioni tecniche e tecnologiche prospettate, il cronoprogramma dell'intervento, l'estensione delle reti progettate e gli eventuali stralci funzionali (relazionati al cronoprogramma dell'intervento), i criteri di progettazione, le previsioni inerenti l'organizzazione dei cantieri, anche nella prospettiva di una minimizzazione delle interferenze e dei disagi, le garanzie proposte in relazione all'effettuazione degli interventi. La documentazione dovrà essere presentata sotto forma di schede fascicolate; il fascicolo dovrà essere costituito, a scelta del concorrente, da schede di formato A3, ovvero da schede di formato A4, in numero congruo (ma non superiori a 50 facciate) rispetto ad una sintetica, ma esaustiva descrizione dei contenuti dell'offerta.
- 7.c** L'offerta afferente il **PEF** e il **Progetto Industriale** predisposto per la gestione delle attività di En.Cor dovrà essere corredata da documentazione descrittiva, grafica, fotografica (a scelta del Concorrente) atta ad illustrare i profili curriculari del Concorrente rilevanti ai fini della valutazione, il valore tecnico e qualitativo, anche innovativo, del Progetto Industriale, prefigurando la sua sostenibilità economico finanziaria (attraverso la produzione, quale elemento minimo necessario, di un PEF non asseverato), la validità delle soluzioni proposte per la prosecuzione o la eventuale estinzione dei rapporti di finanziamento in essere, con particolare riguardo alla sostituzione delle garanzie costituite da patronage, estinte per effetto della alienazione delle Quote da parte del Comune. Nel caso si opti per tale modalità, le eventuali lettere contenenti il gradimento espresso dagli Istituti di Credito alla assunzione del patronage (o di altre idonee forme di garanzia quantomeno equivalenti) da parte del Concorrente dovranno essere prodotte con sottoscrizione rilasciata in originale dal rappresentante dell'Istituto di Credito. La documentazione deve essere presentata, a scelta del concorrente, mediante schede di formato A3, ovvero mediante schede di formato A4 in

numero congruo (ma non superiori a 50 facciate) rispetto alle necessità descrittive del Progetto Industriale e del Piano Economico Finanziario, ferma restando la produzione in originale delle predette dichiarazioni.

- 7.d** La documentazione e le relazioni di cui al comma da 7.a a 7.c, a scelta del concorrente, potranno essere contenute in un unico atto; in tal caso l'unico atto dovrà contenere la totalità dei dati e degli elementi sopra richiesti e sarà composto da schede di formato A3, ovvero da schede di formato A4 che rispondano ai requisiti sopra indicati. Resta fermo l'obbligo della eventuale produzione in originale delle lettere di gradimento.

Articolo 8

Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

- 8.a** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui ai capoversi seguenti nei cui confronti non sussistano le cause di esclusione elencate all'articolo 9 del presente Bando di gara e che abbiano sede in uno dei Paesi dell'Unione Europea ovvero che abbiano sede in un Paese non aderente all'Unione Europea per il quale sussista la condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata:
- 8.a.1** gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
 - 8.a.2** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08 agosto 1985, n. 443;
 - 8.a.3** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
 - 8.a.4** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui ai capoversi precedenti, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo

le disposizioni del successivo comma 8.b;

- 8.a.5** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui ai capoversi da 8.a.1 a 8.a.3 del presente comma 8.a, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile;
 - 8.a.6** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
 - 8.a.7** gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri della UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - 8.a.8** gli operatori economici stabiliti in Stati non appartenenti alla UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ferma restando la necessità della sussistenza della condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata, condizione di reciprocità che dovrà essere specificamente dichiarata dal Concorrente facendo riferimento alla disciplina normativa che la conforta.
- 8.b** Nel caso in cui i concorrenti partecipino in raggruppamento temporaneo ai sensi del capoverso 8.a.4 del sopraesteso comma 8.a, gli stessi avranno facoltà di costituire tra loro, anteriormente alla sottoscrizione del contratto di acquisto della quota, una società di capitali che sottoscriverà direttamente il contratto di cessione di quote. Il subentro della società al raggruppamento temporaneo non costituirà cessione di contratto. In questa ipotesi i componenti del raggruppamento temporaneo conserveranno nei confronti del Comune una responsabilità in solido con la società tra loro costituita per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla presente procedura di gara.
- 8.c** E' fatto divieto di partecipare alla gara anche in forma individuale per chi abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo.

Articolo 9

Cause di esclusione dalla procedura aperta

- 9.a** Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura aperta e non possono sottoscrivere l'atto di acquisto delle Quote di cui al presente Bando di Gara i soggetti:

- 9.a.1** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 9.a.2** nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1956, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- 9.a.3** che non siano in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente;
- 9.a.4** nei cui confronti sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 9.a.5** nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto legge 04 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04 agosto 2006, n. 248;
- 9.a.6** che siano stabiliti in Stati non appartenenti alla UE per i quali non sussista la condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata.
- 9.b** L'assenza di cause di esclusione vorrà auto-dichiarata dal Concorrente, ai sensi dell'articolo 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, mediante la sottoscrizione del fac simile allegato "A2" al presente Bando di Gara.

Articolo 10

Disposizioni di carattere generale

- 10.a** L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una

sola offerta valida, ritenuta congrua.

- 10.b** Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.
- 10.c** La sottoscrizione del contratto di cessione delle Quote oggetto di gara dovrà avvenire, avanti il Segretario Comunale o a Notaio, a semplice richiesta del Comune successiva all'avvenuta aggiudicazione.
- 10.d** Il Deposito Cauzionale costituito dall'Acquirente verrà svincolato contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto delle Quote.
- 10.e** Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Correggio, non si pervenisse alla sottoscrizione dell'atto di acquisto delle Quote da parte dell'Aggiudicatario entro i termini stabiliti, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il Deposito Cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.
- 10.f** Il prezzo di acquisto delle Quote dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto dell'acquisto medesimo con le modalità che saranno comunicate dal Dirigente Responsabile del II Settore "Programmazione finanziaria e servizi interni".
- 10.g** Il responsabile del procedimento è il Direttore generale del Comune di Correggio.
- 10.h** Nel caso in cui l'Aggiudicatario richieda di stipulare il Contratto di Cessione delle Quote in momento anteriore alla ultimazione delle verifiche di rito in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in gara e alla sussistenza dei requisiti di partecipazione, sarà inserita nel Contratto di Cessione delle Quote la clausola contenente condizione risolutiva riportata nello Schema di Contratto costituente Allegato D al presente Bando di Gara.
- 10.i** Nel caso in cui l'Acquirente non abbia formulato alcuna offerta in relazione all'elemento di valutazione di cui al capoverso 6.c.1 del comma 6.c del sopraesteso articolo 6, la concessione amministrativa del sottosuolo di parte della pubblica viabilità urbana di Correggio rilasciata a En.Cor decadrà automaticamente e senza necessità di alcuna ulteriore specifica comunicazione.

Articolo 11

Procedura di formazione della graduatoria per la individuazione dell'Acquirente

- 11.a** L'aggiudicazione della procedura di gara avverrà sulla base di una valutazione in ordine all'offerta complessivamente più vantaggiosa effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata ai sensi degli articoli 25 e 11 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Correggio.
- 11.b** La Commissione Giudicatrice nel giorno, di cui al successivo articolo 15, fissato per l'apertura delle offerte, in prima seduta pubblica, procederà a:
- 11.b.1** verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;
 - 11.b.2** verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta nella "Busta A – documentazione amministrativa", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni del Bando di gara e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara.
- 11.c** La Commissione giudicatrice potrà procedere, altresì, ad una **immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti e la assenza di cause di esclusione al fine della loro ammissione alla gara**, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte ed eventualmente dei riscontri rilevabili dai dati contenuti in Pubblici Registri.
- 11.d** La Commissione, sempre in seduta pubblica, provvederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun concorrente ammesso e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura da parte di ciascun componente della Commissione.
- 11.e** Conclusa la fase di cui al precedente comma 11.d la Commissione, senza soluzione di continuità, proseguirà i propri lavori in seduta riservata, provvedendo all'esame, alla valutazione e alla attribuzione dei punteggi per quanto attiene gli elementi qualitativi dell'offerta, sulla base dei criteri di cui al sopraesteso articolo 6 e in conformità a quanto previsto al successivo articolo 12.
- 11.f** Completata la fase in seduta riservata di cui al precedente comma 11.e, la Commissione, nel giorno e all'ora fissati dall'articolo 15 del presente Bando di Gara, si riunirà nuovamente in seduta pubblica, darà atto dei punteggi assegnati in seduta riservata agli elementi qualitativi

dell'offerta e provvederà all'apertura della "*Busta C - Offerta economica*" presentata da ciascun concorrente, ne verificherà il contenuto e darà lettura del contenuto delle offerte, provvedendo ad attribuire a ciascuna offerta il relativo punteggio per l'elemento quantitativo, in conformità a quanto previsto al successivo articolo 12 nonché al sopraesteso articolo 6.

11.g All'esito delle operazioni di cui al precedente comma 11.f, la Commissione Giudicatrice sommerà per ciascun concorrente i punteggi conseguiti ai sensi dei precedenti comma 11.e e 11.f, formulando una graduatoria finale unica e aggiudicando provvisoriamente la gara al Concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato.

Articolo 12

Criteri e metodo per la formazione della graduatoria per l'individuazione dell'Acquirente.

12.a La graduatoria verrà stilata con il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa sulla base degli elementi enunciati al sopraesteso articolo 6 del presente Bando di Gara. L'offerta complessivamente più vantaggiosa sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base dei criteri, degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali descritti ai comma 6.b e 6.c del sopraesteso articolo 6.

12.b L'attribuzione del punteggio a ciascun Concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui al comma 6.c del sopraesteso articolo 6 avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, altrimenti detto della somma pesata, con la formula di cui all'allegato "G" del d.p.r. 207/2010 e con il procedimento del confronto a coppie secondo le linee guida indicate nel medesimo Allegato "G".

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n (W_i * V(a)_i)$$

dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (A);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum = sommatoria.

12.c Ai fini della determinazione dei coefficienti $V(a)_i$ si procederà, distintamente per ciascuno dei sub-criteri e dei sub-sub-criteri degli elementi di valutazione di cui al comma 6.c del medesimo articolo 6, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare di cui all'allegato A suddetto; la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Il numero dei confronti da effettuare, quindi, sarà uguale al numero delle possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due.

Distintamente per ciascuno dei sub-criteri e dei sub-sub-criteri degli elementi di valutazione indicati al comma 6.c del sopraesteso articolo 6, ogni Commissario valuterà quale dei due soggetti esaminati costituenti ciascuna coppia sia da preferire. Tenendo conto che la preferenza tra i due soggetti può essere più o meno forte, ogni commissario attribuisce un punteggio che varia da 1 (uno) a 6 (sei).

Al soggetto preferito è attribuito il punteggio seguente:

- 1 nel caso di preferenza minima;
- 2 nel caso di preferenza modesta;
- 3 nel caso di preferenza media;
- 4 nel caso di preferenza superiore alla media;
- 5 nel caso di preferenza grande;
- 6 nel caso di preferenza massima.

Al soggetto non preferito verrà attribuito punteggio 0 (zero).

In caso di incertezza di valutazione o parità, ad entrambi i soggetti esaminati verrà attribuito punteggio 1 (uno).

Distintamente per ciascuno dei sub-criteri e sub-sub-criteri degli elementi di valutazione indicati al comma 6.c del sopraesteso articolo 6 si sommeranno i punteggi attribuiti ad ogni offerta da ciascun Commissario: tali somme di punteggi vengono trasformate in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la somma più alta e rapportando ad essa le altre.

In tal modo si otterranno i coefficienti $V(a)_i$ i cui valori saranno compresi fra 0 e 1.

Il coefficiente 1 (uno) sarà attribuito, quindi, ai soggetti che avranno ottenuto, per gli elementi di valutazione considerati, i punteggi massimi.

- 12.d** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa di cui al comma 6.b del sopraesteso articolo 6, l'attribuzione del punteggio avverrà nel modo seguente.

Corrispettivo offerto da valutare x 30

Massimo corrispettivo offerto

Si rammenta che saranno escluse offerte in diminuzione rispetto alla base di gara per quanto attiene l'elemento di valutazione di natura quantitativa di cui al richiamato comma 6.b.

- 12.e** La Commissione, completate le operazioni di cui sopra seguendo la successione cronologica di cui al sopraesteso articolo 11, sommerà per ciascun Concorrente i punteggi conseguiti all'esito delle procedure di cui ai comma 12.b, 12.c, 12.d, formando una graduatoria finale unica e aggiudicando provvisoriamente la gara al Concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato.

Articolo 13

Modalità di presentazione delle offerte

- 13.a** Le offerte dovranno essere trasmesse, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure a mano, al servizio URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune di Correggio, Corso Mazzini 33 – 42015 Correggio, che apporrà apposito timbro valevole come prova di arrivo, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 25 maggio 2013 (venticinque maggio duemilatredici)**, in plico chiuso, idoneamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura. **All'esterno** del plico dovranno essere riportati:

13.a.1 la seguente dicitura: "*Domanda di partecipazione alla procedura aperta per la alienazione, ai sensi dell'articolo 14 comma 32 d.l. 78/2010, di quote di partecipazione, in proprietà del Comune di Correggio corrispondenti al 100% del capitale sociale di En.Cor s.r.l.*";

13.a.2 l'indicazione della denominazione dell'operatore economico o della sua ragione sociale;

13.a.3 i dati completi inerenti la sede del Concorrente, la PEC, l'indirizzo e-mail, il numero di telefax ai quali saranno indirizzate le comunicazioni inerenti la procedura di gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine, oppure privi delle necessarie indicazioni circa la denominazione del concorrente e/o l'oggetto della gara, non saranno ammessi alla gara.

13.b I concorrenti dovranno presentare **un unico plico**, all'interno del quale dovranno essere inserite **n. 3 buste distinte**, aventi il contenuto di cui ai successivi comma 13.c, 13.d, 13.e:

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA

BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA

Ogni singola busta dovrà essere chiusa, idoneamente sigillata, siglata sui lembi di chiusura.

13.c Busta "A") DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta "A" dovrà contenere i seguenti atti e documenti.

13.c.1 L'istanza di ammissione alla gara, da redigersi in carta libera ed in lingua italiana secondo il **fac-simile allegato "A1"** al presente Bando di Gara. L'istanza, indirizzata al Comune di Correggio, dovrà essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta e corredata dalla fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore (legale rappresentante o procuratore) o dei sottoscrittori (legali rappresentanti o procuratori di tutti i componenti del costituendo RTI). In ipotesi di sottoscrizione da parte di procuratore dovrà essere allegata copia della procura che legittima alla sottoscrizione.

13.c.2 La dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, da redigersi in carta libera ed in lingua italiana secondo il **fac-simile allegato "A2"** al presente Bando di Gara.

13.c.3 Attestazione dell'avvenuta costituzione del Deposito Cauzionale di cui al successivo articolo 14.

13.c.4 Copia dell'atto di cui al sopraesteso articolo 3 costituente "Allegato D" al presente Bando di Gara, sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente (ovvero dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i componenti del costituendo raggruppamento temporaneo).

13.c.5 Per gli operatori economici stabiliti in Stati non appartenenti alla UE, dichiarazione rilasciata ai sensi dell'articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000 n. 445 mediante la quale il dichiarante attesti la sussistenza della condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata, indicando la disciplina normativa di riferimento a supporto della dichiarazione.

13.d Busta "B" OFFERTA TECNICA.

La busta "B" dovrà contenere i documenti di cui ai sopraestesi articoli 6 comma 6.c capoverso 6.c.2 e articolo 7 nonché, laddove il Concorrente ritenga di formulare offerta anche per l'elemento di cui al capoverso 6.c.1 del comma 6.c dell'articolo 6, i relativi atti e documenti. Si rammenta che le eventuali lettere di gradimento (o altri documenti impegnativi) rilasciate da Istituti di Credito dovranno essere prodotte con sottoscrizione in originale del rappresentante dell'Istituto di Credito. All'esterno della Busta "B" dovranno essere riportate le medesime indicazioni di cui al comma 13.a del presente articolo 13.

13.e Busta "C" - OFFERTA ECONOMICA.

La busta "C" dovrà contenere, **a pena di esclusione, l'offerta del Corrispettivo per l'acquisto delle Quote** di cui al comma 6.b del sopraesteso articolo 6, redatta su carta bollata (marca da bollo da euro 14,62) e in lingua italiana secondo il fac-simile allegato al presente Bando (**Allegato "B"**) e in conformità a quanto previsto al medesimo comma 6.b. L'offerta del corrispettivo dovrà essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione). In caso di correzioni, le stesse dovranno essere approvate espressamente e sottoscritte per accettazione. L'offerta del corrispettivo dovrà essere debitamente timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa offerente e in caso di R.T.I. dal legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa costituente il raggruppamento. L'offerta del corrispettivo non dovrà essere subordinata a riserve o condizioni, **a pena di nullità**. Non sono ammesse offerte parziali, **a pena di esclusione**.

All'esterno della Busta "C" contenente l'offerta, dovranno essere riportate le medesime indicazioni di cui al comma 13.a del presente articolo 13.

Articolo 14

Deposito Cauzionale

- 14.a** L'offerta di ciascun Concorrente dovrà essere corredata da un deposito cauzionale di importo pari a euro **100.000,00 (centomila/00)** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 27 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Correggio, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e con l'aggiudicazione provvisoria delle quote.
- 14.b** Il deposito cauzionale dovrà essere costituito, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Correggio (Unicredit Banca con sede in Correggio alla Via Mazzini 34), la quale provvederà a rilasciare apposita quietanza. Il deposito cauzionale potrà essere costituito anche mediante bonifico bancario effettuato presso la predetta Tesoreria utilizzando il codice IBAN seguente: IT88L0200866323000101199565. Nella causale andrà indicata la dicitura "*cauzione gara quote EN.COR*".
- 14.c** Il deposito in numerario potrà essere sostituito da fidejussione bancaria di eguale importo. La fidejussione dovrà prevedere un termine finale non inferiore a 90 (novanta) giorni. Nel contratto fidejussorio dovrà essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui al 2° comma dell'art 1944 c.c. e l'istituto fidejussore dovrà impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune (fidejussione incondizionata a prima richiesta).
- 14.d** Il Deposito Cauzionale verrà svincolato, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà delle Quote, se aggiudicatario. Nel caso in cui sia necessario apporre al Contratto per la cessione delle quote la condizione risolutiva di cui all'articolo 9 dello Schema costituente Allegato D al presente Bando di Gara, il Deposito Cauzionale verrà svincolato al momento della estinzione della predetta condizione risolutiva. Nel caso in cui quest'ultima si sia avverata, il Deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune, salva la necessaria retrocessione delle Quote e il risarcimento dell'eventuale maggior danno. Il deposito cauzionale (al pari della fidejussione) verrà restituito ai partecipanti non aggiudicatari, senza

corresponsione di interessi, entro 15 (quindici) giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione provvisoria. Per il soggetto aggiudicatario la cauzione costituita in numerario, ove non incamerata in conto prezzo, verrà restituita dopo il perfezionamento del contratto di trasferimento della proprietà delle Quote, salvo quanto sopra; la fidejussione verrà restituita dopo il perfezionamento del contratto di trasferimento della proprietà delle Quote.

- 14.e** Nel caso di offerta sottoscritta da più operatori economici, con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio, il deposito cauzionale potrà essere eseguito da una soltanto delle imprese del costituendo raggruppamento o consorzio e dovrà recare la dicitura "*cauzione gara Quote En.Cor prestata da _____*" seguita dalle denominazioni di tutti i componenti del RTI. Analoga dicitura dovrà essere riportata nel caso di costituzione tramite bonifico bancario.

Articolo 15

Aperture delle offerte

- 15.a** L'apertura delle offerte pervenute nel termine indicato all'articolo 13 del Bando di Gara avverrà in un ufficio presso la Casa Municipale di Correggio al Corso Mazzini n. 33 in seduta pubblica, il giorno **27 maggio 2013 (ventisette maggio duemilatredici)**, con inizio alle ore **10,00 (dieci)**; la gara sarà espletata anche in presenza di una sola offerta valida.
- 15.b** La gara si svolgerà nel rispetto e secondo la scansione di cui al sopraesteso articolo 11.
- 15.c** La seconda seduta pubblica di cui al comma 11.f del sopraesteso articolo 11, successiva alla conclusione della seduta riservata di cui al comma 11.e del sopraesteso articolo 11, si terrà lo stesso giorno 27 maggio 2013 (ventisette maggio duemilatredici), con inizio alle ore 18,00 (diciotto).

Articolo 16

Adempimenti in caso di aggiudicazione. Controlli

- 16.a** L'aggiudicazione definitiva sarà immediatamente efficace salva la verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati. La verifica negativa in ordine al possesso dei requisiti determinerà la risoluzione del contratto eventualmente già stipulato, in conformità a specifica clausola risolutiva che verrà in esso inserita.

- 16.b** L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli, anche a campione, in merito alla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/00.
- 16.c** Qualora, a seguito delle verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'Amministrazione procederà ad annullare l'aggiudicazione, il contratto eventualmente stipulato si risolverà ai sensi dell'articolo 1456 codice civile e l'Amministrazione procederà ad aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese conseguenti all'inadempimento.
- 16.d** Il mancato pagamento del Prezzo, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione della ditta, facendo sorgere il diritto dell'Amministrazione di aggiudicare al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria. In tal caso rimangono, comunque, a carico del Concorrente inadempiente le maggiori spese sostenute, oltre al risarcimento del danno.
- 16.e** L'esecuzione in danno non esimerà comunque il Concorrente da eventuali ulteriori responsabilità civili.

Articolo 17

Informativa d.lgs. 196/2003

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato si informa che tutte le informazioni e i dati relativi all'impresa e ai soggetti che ne fanno parte, costituiranno una banca dati in possesso della stazione appaltante finalizzata all'espletamento delle procedure di scelta del contraente per l'individuazione della ditta aggiudicataria e, successivamente, all'esecuzione del rapporto contrattuale con la ditta aggiudicataria. Il trattamento dei dati avverrà in forma cartacea ed informatizzata.

Il titolare del trattamento è il Comune di Correggio. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Luciano Pellegrini per la procedura di gara e per l'esecuzione del rapporto contrattuale.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque

momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

Correggio, li 06 maggio 2013

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Luciano Pellegrini)

Firmato digitalmente

**Allegato A1 al BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CORREGGIO,
CORRISPONDENTI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

- A) *La dichiarazione dovrà recare in allegato la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*
- B) *La dichiarazione va compilata in ogni parte, barrando altresì le ipotesi che interessano o compilando solo se ricorre l'ipotesi. Nel caso in cui lo spazio per l'inserimento dei dati non sia sufficiente inserire fogli aggiuntivi.*
- C) *Nel caso di raggruppamenti di imprese costituendi, la dichiarazione dovrà essere presentata da ognuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.*
- D) *Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, la dichiarazione dovrà recare in allegato copia della procura che legittima la sottoscrizione.*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi dei D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010, DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L..

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

in qualità di: legale Rappresentante

procuratore

dell'operatore economico:

(Indicare l'esatta denominazione)

con sede in _____ prov. _____ CAP: _____

indirizzo _____ n. _____

tel. _____ fax _____

codice fiscale _____

iscrizione registro imprese _____

partita IVA _____

numero REA _____

che partecipa in qualità di [barrare l'ipotesi che interessa]:

operatore economico singolo

ovvero

raggruppamento di imprese con *[specificare le imprese che faranno parte del raggruppamento, indicare quella che verrà designata capogruppo; indicare la natura giuridica di ciascuna secondo l'elenco che segue]:*

avente la seguente natura giuridica *[barrare l'ipotesi che interessa; in caso di raggruppamenti indicare la natura giuridica di ciascun membro del raggruppamento]:*

- imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08 agosto 1985, n. 443;
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui ai capoversi precedenti, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile;
- soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri della UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- operatori economici stabiliti in Stati non appartenenti alla UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi *[dichiarare la sussistenza della condizione di reciprocità in relazione all'acquisto delle quote di partecipazione in s.r.l. e specificare le*

norme che supportano la dichiarazione]:

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- 1) che l'impresa qui rappresentata è iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____
- 2) di aver preso visione del Bando di gara, di tutti gli Allegati e dei documenti ivi richiamati, inclusi quelli scaricati dal sito FTP di cui all'articolo 4 del Bando di Gara, e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le previsioni in essi contenute;
- 3) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di quanto contenuto negli atti di gara sopra richiamati sub 2 nonché di quanto costituisce oggetto dell'offerta economica e dell'offerta tecnica presentate in gara dal/la sottoscritto/a, ai sensi di quanto previsto al comma 5.a dell'articolo 5 del Bando di Gara.

_____ li, _____

(luogo)

(data)

in fede

(firma leggibile e per esteso)

N.B. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità nonché di quanto in epigrafe indicato.
Compilare a macchina o in chirografo stampatello con caratteri leggibili.

Ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati. possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'Interessato sono quelli di citati all'art 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Correggio.

**Allegato A2 al BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE, AI SENSI
DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100%
DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

- E) *La dichiarazione dovrà recare in allegato la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*
- F) *La dichiarazione va compilata in ogni parte, barrando altresì le ipotesi che interessano o compilando solo se ricorre l'ipotesi. Nel caso in cui lo spazio per l'inserimento dei dati non sia sufficiente inserire fogli aggiuntivi.*
- G) *Nel caso di raggruppamenti di imprese costituendi, la dichiarazione dovrà essere presentata da ognuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.*
- H) *Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, la dichiarazione dovrà recare in allegato copia della procura che legittima la sottoscrizione.*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi dei D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Oggetto: DICHIARAZIONE INERENTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E L'ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA APERTA – GARA PER LA ALIENAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010, DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L..

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

in qualità di: legale Rappresentante

procuratore

dell'operatore economico:

(Indicare l'esatta denominazione)

con sede in _____ prov. _____ CAP: _____

indirizzo _____ n. _____

tel. _____ fax _____

codice fiscale _____

iscrizione registro imprese _____

partita IVA _____

numero REA _____

che partecipa in qualità di [barrare l'ipotesi che interessa]:

operatore economico singolo

ovvero

raggruppamento di imprese come da istanza di partecipazione alla gara

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- 4) di avere la seguente natura giuridica, compresa tra quelle indicate nell'elenco di cui all'articolo 8 del Bando di Gara, di seguito riprodotto [*specificare la natura giuridica trascrivendo la relativa dicitura tratta dall'elenco che segue; in ipotesi di raggruppamento temporaneo, indicare ciascun componente del raggruppamento e, a fianco, la relativa natura giuridica trascrivendo la corrispondente dicitura tratta dall'elenco che segue*]:

- 1.a imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- 1.b consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08 agosto 1985, n. 443;
- 1.c consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- 1.d consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui ai capoversi precedenti, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile;

- 1.e soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
 - 1.f operatori economici stabiliti in altri Stati membri della UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - 1.g operatori economici stabiliti in Stati non appartenenti alla UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
 - 3) non essere in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto 2);
 - 4) non essere pendente nei suoi confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1956, n. 575; [l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società];
 - 5) di essere in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente;
 - 6) non essere stata applicata nei suoi confronti la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - 7) non essere stata applicata nei suoi confronti la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto legge 04 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04 agosto 2006, n. 248;
 - 8) di non essere stabilito in Stato non appartenente alla UE per il quale non sussista la condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata.

DICHIARA ALTRESI'

[da dichiarare soltanto da parte di operatori economici stabiliti in Stati non appartenenti alla UE]

di essere operatore economico stabilito in Stato non appartenente alla UE per il quale sussiste la condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto delle quote di partecipazione in società a responsabilità limitata e ciò in ragione delle

seguenti norme:

_____ li, _____
(luogo e data)

_____ in fede
(firma leggibile e per esteso)

N.B. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità nonché di quanto in epigrafe indicato. Compilare a macchina o in chirografo stampatello con caratteri leggibili.

Ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati. possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'Interessato sono quelli di citati all'art 7 del D. Lgs. 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Correggio.

**Allegato B al BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100%
DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

- I) *La dichiarazione dovrà recare in allegato la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*
- J) *La dichiarazione va compilata in ogni parte, barrando altresì le ipotesi che interessano o compilando solo se ricorre l'ipotesi. Nel caso in cui lo spazio per l'inserimento dei dati non sia sufficiente inserire fogli aggiuntivi.*
- K) *Nel caso di raggruppamenti di imprese costituendi, la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.*
- L) *Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, la dichiarazione dovrà recare in allegato copia della procura che legittima la sottoscrizione.*

**OFFERTA ECONOMICA
PER L'ACQUISTO DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE,
IN PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORREGGIO,
CORRISPONDENTI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

in qualità di: legale Rappresentante

procuratore

dell'operatore economico:

(Indicare l'esatta denominazione)

con sede in _____ prov. _____ CAP: _____

indirizzo _____ n. _____

tel. _____ fax _____

codice fiscale _____

iscrizione registro imprese _____

partita IVA _____

numero REA _____

che partecipa in qualità di [barrare l'ipotesi che interessa]:

operatore economico singolo

ovvero

raggruppamento di imprese come da istanza di partecipazione alla gara [in questa ipotesi i dati identificativi di cui sopra devono essere indicati per ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento]:

DICHIARA/DICHIARANO

di offrire per l'acquisto di quote di partecipazione corrispondenti al 100% (cento per cento) del capitale sociale di En.Cor s.r.l., società a responsabilità con socio unico con sede legale in 42015 Correggio (RE) alla Via Pio La Torre n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA di Reggio Emilia 02256420353, numero Repertorio Economico Amministrativo (REA) 265393, il **corrispettivo complessivo pari a euro** _____ (_____) alle condizioni tutte di cui
(*in cifre*) (*in lettere*)
al Bando di Gara di cui in epigrafe, ai relativi Allegati e agli atti tutti indicati al comma 5.a dell'articolo 5 del medesimo Bando di Gara.

DICHIARA/DICHIARANO

ALTRESI'

di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Bando di Gara in forza delle quali l'offerta di acquisto deve essere formulata per un prezzo pari o superiore alla base di gara, fissata in euro 201.000,00 (duecentounomila/00), con eventuali offerte in aumento per importo non inferiore a euro 1.000,00 (mille/00) e multipli di 1.000,00 (mille/00).

_____, li, _____
(luogo) (data)

In fede

(firma leggibile e per esteso.
Per i raggruppamenti temporanei
vedi sopra)

[da riportare su carta intestata del Concorrente]

**Allegato C al BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE,
IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORREGGIO,
CORRISPONDENTI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

Spettabile
EN.COR s.r.l.
via Pio La Torre, 18
42015 CORREGGIO (RE)

Impegno alla Riservatezza

Gentili Signori,

con riferimento all'interesse della nostra società a partecipare alla procedura di gara avviata dal Comune di Correggio per la alienazione, ai sensi dell'articolo 14 comma 32 decreto legislativo 78/2010 di quote di partecipazione corrispondenti al 100% del Capitale sociale di En.Cor. s.r.l. (la "*Procedura*"). Vi confermiamo, di seguito, per nostro conto e per conto delle Persone Collegate di cui al successivo paragrafo 3, lettera a), che dichiariamo di essere legittimati a rappresentare ai fini della presente, l'impegno a considerare come confidenziali e riservate le informazioni e i documenti che ci saranno da Voi forniti nell'ambito della Procedura nei limiti di quanto previsto dalla presente ("**Impegno alla Riservatezza**").

Per "**Informazioni Riservate**" si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite o inerenti la Procedura o gli immobili di EN.COR e/o del Comune (anche se non specificatamente qualificate come "riservate"), che ci saranno fornite attraverso l'apposita *banca dati* predisposta ed organizzata dal Comune e da EN.COR s.r.l..

1. In relazione alle Informazioni Riservate che ci verranno fornite, o che comunque verranno acquisite, esprimiamo l'impegno nostro e, in qualità di rappresentanti, delle Persone Collegate (come di seguito definite):
 - (a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente confidenziali e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie od opportune (incluse quelle indicate nel presente Impegno di Riservatezza) per non pregiudicare, in qualsiasi modo, la riservatezza delle Informazioni Riservate;

- (b) a utilizzare le Informazioni Riservate unicamente nei limiti ed allo scopo di effettuare le analisi relative alla Procedura e a non usare tali informazioni per alcun altro scopo di qualsivoglia natura;
 - (c) fatta eccezione per quanto espressamente consentito dal presente Impegno alla Riservatezza, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi, fatte salve le Persone Collegate nonché le Autorità competenti e a non rilasciare, di nostra iniziativa alcun annuncio riguardo alla Procedura, eccetto quelli espressamente consentiti da Voi per iscritto;
 - (d) nel caso in cui, per disposto di legge o regolamentare, o su richiesta delle competenti Autorità, sia necessario annunciare o divulgare le Informazioni Riservate, sarà nostro obbligo comunicarvi le richieste pervenuteci dall'Autorità competente e consultarVi al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi ed i contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione, salvo diversa previsione di legge;
 - (e) distruggere immediatamente, a Vostra richiesta, ogni documento contenente Informazioni Riservate da Voi trasmesse o in altro modo acquisito da noi o dalle Persone Collegate, unitamente ad ogni eventuale copia di esso effettuata in qualsiasi formato, anche elettronico.
2. Nel caso di interruzione della Procedura, per qualsiasi motivo, sarà nostro obbligo (senza pregiudizio alcuno per quanto riguarda gli altri impegni ai quali siamo vincolati in base al presente Impegno alla Riservatezza) distruggere ogni copia di tutti i documenti inclusi nelle Informazioni Riservate e qualsiasi altro materiale che contenga Informazioni Riservate, incluso a titolo esemplificativo ma non esaustivo ogni disegno, progetto, parere, rapporto, commento od analisi eseguiti da noi o dalle Persone Collegate che contengano Informazioni Riservate. Ci impegniamo, inoltre, a cancellare o distruggere qualsiasi informazione registrata su computer od altro strumento o supporto posseduto, custodito o controllato da noi o dalle Persone Collegate, nei quali siano contenute Informazioni Riservate.
3. Gli impegni di cui al presente Impegno alla Riservatezza non ci proibiscono di comunicare, nel rispetto della normativa applicabile, Informazioni Riservate:
- (a) alle società nostre controllate o controllanti, ad amministratori e dipendenti, legali, revisori, banche od altri consulenti, ("**Persone Collegate**") ai quali la conoscenza di tali Informazioni Riservate è necessaria ai fini della Procedura, fermo restando che le condizioni di cui al presente Impegno alla Riservatezza sono vincolanti per ciascuna delle Persone Collegate che venisse a conoscenza di tali informazioni, obbligandoci noi a fare sì, anche ai sensi dell'articolo 1381 cod. civ., che le Persone Collegate rispettino tutti i termini del presente Impegno alla Riservatezza e rimanendo solidamente responsabili nei Vostri confronti in caso di inadempimento di tali obbligazioni da parte delle Persone Collegate;
 - (b) nel limite dei nostri obblighi descritti al precedente paragrafo 1, lettera d), nella misura in cui la divulgazione venisse effettuata in adempimento agli obblighi di legge o di direttive delle competenti Autorità come indicato sopra al paragrafo 1, lettera d).

4. L'obbligo di riservatezza non opera con riferimento a Informazioni Riservate o parti delle stesse:
 - (a) di cui noi dimostriamo di essere in possesso già prima della data di sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza e che sappiamo non formare l'oggetto di altro accordo di riservatezza o altro obbligo di segretezza nei Vostri confronti, e che verranno da Voi espressamente identificate come escluse dall'applicazione del presente Impegno alla Riservatezza o da altri obblighi di segretezza;
 - (b) che siano rese liberamente disponibili a noi e/o alle Persone Collegate da fonte che sappiamo non essere vincolata da un accordo di riservatezza o da altro obbligo di segretezza nei Vostri confronti;
 - (c) che al momento in cui vengano rese a noi note siano di pubblico dominio;
 - (d) che diventino di pubblico dominio, dopo essere state rese a noi note, per causa che non costituisce inadempimento delle intese contenute nel presente Impegno alla Riservatezza.
5. Con la sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza ci impegniamo a mantenervi indenni e manlevati da qualsivoglia violazione, nostra o delle Persone Collegate, alle disposizioni dell'Impegno alla Riservatezza.
6. Il presente Impegno alla Riservatezza viene stipulato anche a favore degli altri soggetti interessati da Informazioni Riservate, i quali saranno al pari legittimati ad agire giudizialmente per la richiesta di risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento al presente Impegno alla Riservatezza, o per l'emissione di qualsiasi altro provvedimento giudiziario idoneo a tutelare i propri interessi.
7. Prendiamo atto ed accettiamo che nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è fornita dal Comune, da alcuno dei Vostri dipendenti, agenti, consulenti legali e/o dagli altri consulenti o da qualsiasi altra persona, riguardo alla completezza, correttezza e veridicità delle Informazioni Riservate e che ciascuno di tali soggetti ed i rispettivi rappresentanti non assumono alcuna responsabilità per l'uso che noi faremo, o le Persone Collegate faranno, delle Informazioni Riservate, o per qualunque errore od omissione riguardanti tali Informazioni Riservate.
8. Prendiamo atto ed accettiamo, anche quali rappresentanti delle Persone Collegate, che:
 - (a) la sottoscrizione ed il rilascio del presente Impegno alla Riservatezza non comporta da parte Vostra alcun obbligo o impegno a contrarre o di qualsiasi altra prestazione a qualunque titolo;
 - (b) codesto Comune, senza obbligo di motivazione ed in ogni momento, si riserva la facoltà di interrompere la Procedura, senza che possa essere avanzata nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio ovvero ad altro titolo.

9. Gli obblighi di cui al presente Impegno alla Riservatezza avranno una durata di tre anni dalla data di sottoscrizione del medesimo.
10. Nessuna modifica alle disposizioni contenute nel presente Impegno alla Riservatezza sarà efficace se non consentita per iscritto dal Comune o da EN.COR.
11. Il presente Impegno alla Riservatezza è soggetto alla legge italiana. In relazione alle Informazioni Riservate soggette all'applicazione della normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, ci impegniamo ad assicurare il pieno rispetto delle disposizioni vigenti e a tenerVi manlevati da qualsiasi danno e pregiudizio che dovessero derivarVi, quali conseguenze della violazione delle predette disposizioni normative.
12. In caso di controversie il Foro di Reggio Emilia sarà competente in via esclusiva.
13. Tutti gli impegni e le disposizioni suddetti vengono da Voi reciprocamente assunti e riconosciuti applicabili nei confronti della scrivente Società.

....., li

Firma

.....

**Allegato D al BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE,
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 32 D.L. 78/2010,
DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100%
DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR S.R.L.**

×

Repertorio n. _____

**Schema di contratto per la cessione a mezzo di atto pubblico
della proprietà delle quote di partecipazione al capitale sociale di En.Cor s.r.l.,
società a responsabilità limitata unipersonale.**

Repubblica Italiana

L'anno 2013 (duemilatredici) addì _____ (_____) del mese di _____, alle ore _____ in Correggio (Provincia di Reggio nell'Emilia), nella Casa Municipale sita in Correggio (RE) al Corso Giuseppe Mazzini n. 33, avanti a me **dott. Rosario Napoleone** (codice fiscale: NPL RSR 55E26 F917R), nato a Noepoli (PZ) il 26.05.1955, in qualità di Segretario Generale del Comune di Correggio, autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, a rogare contratti ed atti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, senza assistenza dei testimoni per avervi gli infradicendi comparenti, di comune accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono comparsi i signori:

Marzio Iotti, nato a Correggio (RE) il 19 aprile 1955 residente in Correggio, alla Via Benedetto Croce 14, codice fiscale TTIMRZ55D19D037M, agente ai fini del presente atto esclusivamente nella sua qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del **COMUNE DI CORREGGIO**, ente pubblico territoriale con sede in Correggio (RE) al Corso Giuseppe Mazzini 33, codice fiscale e partita iva 00341180354, socio unico e portatore dell'intero capitale sociale di En.Cor società a responsabilità limitata con unico socio, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza della deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 46 in data 29 aprile 2013, della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 06 maggio 2013 nonché della determinazione n. _____ in data _____ di aggiudicazione definitiva della procedura di gara di cui infra, conservate agli atti del Comune, omessane la lettura per espressa e concorde dispensa a me Segretario Generale data dai comparenti, nel seguito indicato anche come "*Parte Cedente*" o "*Comune*";

_____ , nato a _____ il _____ , residente in _____ alla via _____ , codice fiscale _____ , in qualità di _____ e legale rappresentante di _____ (codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 02256420353, con sede legale in _____ , alla via _____ , capitale sociale di euro _____ interamente versato, iscritta al R.E.A. di _____ al n. _____ , agente in forza dei poteri al medesimo conferiti da _____ nel seguito indicato anche come "Parte Cessionaria". Tra le parti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale Rogante sono personalmente certo (*avendo altresì accertato nei riguardi di Parte Cessionaria, operatore economico stabilito in Stato non appartenente alla UE, la sussistenza nei confronti dello Stato _____ , della condizione di reciprocità di cui all'articolo 16 delle disposizioni sulla legge in generale in relazione all'acquisto della proprietà di quote di partecipazione in società a responsabilità limitata; clausola eventuale, da apporre nel solo caso di acquirente stabilito in stato extra UE*);

premessso

- a. che il Comune è proprietario di quote di partecipazione corrispondenti al 100% (cento per cento) del capitale sociale, del valore nominale complessivo pari a euro 200.000,00 (nel seguito indicate anche, per brevità, come "*Quote*"), di En.Cor s.r.l., società a responsabilità con socio unico con sede legale in 42015 Correggio (RE) alla Via Pio La Torre n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA di Reggio Emilia 02256420353, numero Repertorio Economico Amministrativo (REA) 265393, indirizzo pubblico di posta elettronica certificata EN-COR@PEC.IT, indirizzo e-mail INFO@EN-COR.IT (nel seguito del presente atto indicata anche, per brevità, come "*En.Cor*" ovvero come "*Società*");
- b. che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 29 aprile 2013, della deliberazione di Giunta Comunale n. 41 in data 06 maggio 2013, della determinazione dirigenziale n. _____ in data 06 maggio 2013, il Comune ha pubblicato, in data 06 maggio 2013 un "*Bando di Gara per la alienazione, ai sensi dell'articolo 14 comma 32 d.l. 78/2010, di quote di partecipazione, in proprietà del Comune di Correggio corrispondenti al 100% del capitale sociale di En.Cor s.r.l.*" (nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità come "*Bando di Gara*");

- c. che all'esito della procedura aperta di cui al precedente punto b., Parte Cessionaria, in forza di determinazione n. [REDACTED] in data [REDACTED] del Dirigente del II Settore Programmazione Finanziaria e Servizi Interni del Comune, si è resa aggiudicataria del diritto di ottenere dal Comune il trasferimento a titolo oneroso della proprietà delle Quote, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara;
- d. che Parte Cedente ha la piena titolarità e proprietà delle Quote, nonché la piena disponibilità delle stesse in conformità a quanto risultante dal Registro delle Imprese;
- e. che Parte Cedente, in conformità e alle condizioni tutte risultanti dagli atti della procedura di gara di cui al sopraesteso punto b., intende con il presente atto trasferire a titolo oneroso a Parte Cessionaria, che a propria volta intende acquistare alle medesime condizioni, la proprietà delle Quote;

quanto sopra premesso dai componenti, da aversi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i medesimi, nella loro indicata qualità convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

Oggetto del contratto

Il Comune di Correggio, a mezzo dell'intervenuto suo Sindaco e legale rappresentante Marzio Iotti, con il presente atto e alle condizioni tutte ivi previste, cede, vende e trasferisce a titolo oneroso alla Parte Cessionaria, che a tale titolo accetta ed acquista, la proprietà delle quote di partecipazione corrispondenti al 100% del capitale sociale, del valore nominale complessivo pari a euro 200.000,00 (duecentomila/00), di En.Cor s.r.l., società a responsabilità con socio unico con sede legale in 42015 Correggio (RE) alla Via Pio La Torre n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA di Reggio Emilia 02256420353, numero Repertorio Economico Amministrativo (REA) 265393, indirizzo pubblico di posta elettronica certificata EN-COR@PEC.IT.

Articolo 2

Corrispettivo della cessione

Il corrispettivo della cessione di cui al precedente articolo 1, quale risultante dagli atti della procedura di gara di cui in premessa, è pari a complessivi euro [REDACTED] ([REDACTED]), dei quali euro 200.000,00 (duecentomila/00) quale valore nominale delle Quote ed euro [REDACTED] ([REDACTED]), quale Sovrapprezzo per l'acquisto delle Quote, corrispettivo che Parte Cessionaria dichiara di avere già corrisposto e pagato a Parte Cedente a mezzo di [REDACTED] in data [REDACTED]. Parte Cedente, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo del corrispettivo ricevuto.

Articolo 3

Garanzie del Cedente

Parte Cedente dichiara e garantisce che le Quote cedute con il presente atto sono di propria piena ed esclusiva proprietà, interamente versate, libere da pesi, sequestri, pignoramenti ed altri gravami comunque pregiudizievoli.

Parte Cessionaria viene pertanto sollevata, con il presente atto, da ogni obbligo e responsabilità nei confronti della Società per i versamenti che risultassero eventualmente dovuti ai sensi dell'articolo 2472 codice civile.

Articolo 4

Effetti della Cessione tra le parti

Gli effetti della cessione decorrono tra le parti dalla data del presente atto, sia per gli utili, sia per gli oneri.

Articolo 5

Effetti della Cessione nei confronti della Società e di terzi

Il trasferimento delle Quote ha effetto di fronte alla Società e ai terzi dal deposito del presente atto presso il Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia.

Articolo 6

Adempimenti pubblicitari

Il Comune, in qualità di unico socio di En.Cor s.r.l. che, per effetto del presente atto, cessa di essere tale, provvederà agli adempimenti pubblicitari di cui all'articolo 2470 codice civile, anche per quanto attiene il deposito per l'iscrizione nel registro delle imprese della dichiarazione contenente l'indicazione del cognome e nome o della denominazione, della data e del luogo di nascita o dello Stato di costituzione, del domicilio o della sede e cittadinanza della Parte Cessionaria, nuovo unico socio della Società.

Articolo 7

Dichiarazione di scienza di Parte Cessionaria

Parte Cessionaria dichiara e conferma di avere partecipato alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita delle Quote di cui alla sopraesposta premessa, di avere preso integrale visione e di essere pienamente a conoscenza del contenuto degli atti tutti della procedura medesima, con particolare anche se non esclusivo riferimento al Bando di Gara, ai suoi Allegati, ai documenti consultabili sul sito FTP della Società indicato all'articolo 4 del Bando di Gara. Parte Cessionaria dichiara pertanto, ad ogni effetto, di conoscere e di essere pienamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente la società si trova (stato che le è ben noto e in relazione al quale mai potrà eccepire alcunché a Parte Cedente), dichiarando altresì, con l'acquisto delle Quote, di accettare detto stato di

