

**DETERMINAZIONE N. 6 / 2013 Del 11/01/2013**

**RETROCESSIONE DA EN.COR. SRL AL COMUNE DI CORREGGIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO SUGLI IMMOBILI CENSITI NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 35 MAPPALE 401 SUB. 1 E 2 E MAPPALE 429, GIA' MAPPALE 401, SU CUI E' STATO EDIFICATO IL NUOVO CENTRO SOCIALE XXV APRILE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.3.2012 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012 e la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2012;
- con deliberazione G.C. n. 15 del 02.4.2012 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2012" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2012 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;
- in virtù delle disposizioni dell'art. 1, comma 381 della Legge 24/12/2012 n. 228, con comunicato del Ministero dell'Interno del 04/01/2013 è stata prorogata al 30/06/2013 la data entro la quale deliberare i bilanci di previsione degli enti locali ai sensi del disposto dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 30.07.2010 si approvava di costituire il diritto di superficie sull'area censita nel N.C.E.U. al foglio 35 mappale 401, della superficie di mq. 638, in favore della società En.Cor s.r.l., per l'importo forfettario di € 500,00 oltre Iva e per la durata massima di 20 anni, al fine di costruirvi il nuovo centro sociale anziani, che, alla scadenza del diritto di superficie, sarebbe passato direttamente per accessione nella piena proprietà del Comune di Correggio;
- con atto di costituzione di diritto di superficie in data 01.04.2011 – rep. 10651 a rogito del segretario comunale Dott. Rosario Napoleone, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 15.04.2011 al n. 78 serie 1, trascritto in pari data nei Registri di Pubblicità immobiliare di Reggio Emilia al reg. gen. n. 8195, reg. part. n. 5227, successivamente rettificato con atto pubblico in data 21.11.2012 a rogito del medesimo segretario comunale - rep. 10677, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 26.11.2012 al n. 235 serie 1, trascritto in pari data nei Registri di Pubblicità immobiliare di Reggio Emilia al reg. gen. n. 20014, reg. part. n. 14194, veniva costituito il predetto diritto di superficie a favore di EN.COR s.r.l.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 131 del 30.11.2012 si approvava la retrocessione del diritto di superficie da parte di En.cor s.r.l. società unipersonale a favore del Comune di Correggio, relativamente all'area identificata nel N.C.E.U. al foglio 35 mappale 401 e del fabbricato – nuovo centro sociale - ivi realizzato, senza alcun corrispettivo a carico delle parti;
- con successiva denuncia di variazione catastale per ampliamento, demolizione parziale, frazionamento e fusione – prot. RE0188491 in data 11.12.2012, dal mappale 401 del foglio 35 sono stati originati i mappali 401 sub 1 e sub. 2 e 429, che attualmente identificano i beni oggetto di retrocessione del diritto di superficie;

CONSIDERATO che

- i contributi dovuti dal Comune di Correggio per la realizzazione dell'opera, previsti all'art. 4 della convenzione in data 22.12.2011 – prot. 0013278, sono stati interamente versati ad EN.COR s.r.l. alla data del 31.12.2011;
- l'opera è stata realizzata secondo i criteri previsti dal relativo progetto esecutivo, in ottemperanza alle finalità statutarie di EN.COR di progettare e realizzare opere a basso impatto energetico e di valorizzare i beni esistenti di proprietà del Comune di Correggio;
- attualmente non sussiste alcun vantaggio economico per le parti a stipulare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile a favore del Comune di Correggio, come previsto dalla convenzione sopraccitata;
- si ritiene opportuno, pertanto, procedere alla retrocessione anticipata del diritto di superficie costituito a favore di EN.COR s.r.l. sull'immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 35 mappale 401 sub 1 e 2 e mappale 429, già mappale 401, ed alla conseguente acquisizione in piena proprietà da parte del Comune di Correggio dell'area edificata e del fabbricato denominato "Nuovo centro sociale", ubicato in Via Campagnola n. 1/A;
- la retrocessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto pubblico a rogito del segretario comunale;
- tutti i rapporti contrattuali legati alla realizzazione del nuovo centro sociale e costituiti per tale finalità in data antecedente alla retrocessione del diritto di superficie permangono in capo ad EN.COR s.r.l., che ne rimane unico soggetto responsabile;

PREMESSO che sulla presente determinazione non è necessario apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di procedere alla retrocessione del diritto di superficie costituito in favore della società En.cor s.r.l. con atto in data 01.04.2011 – rep. 10651 a rogito del segretario comunale Dott. Rosario Napoleone, relativo ai beni censiti nel N.C.E.U. al foglio 35 mappale 401 sub. 1 e 2 e mappale 429, già mappale 401, senza alcun corrispettivo a carico delle parti;
- 2) di dare mandato al Dirigente II Settore di procedere agli adempimenti relativi alla stipula della retrocessione del diritto di superficie mediante atto pubblico a rogito del segretario generale del Comune di Correggio, conferendogli il più ampio mandato al riguardo, con facoltà di provvedere alle eventuali integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune;
- 3) di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto pubblico saranno a carico del Comune di Correggio.

IL DIRIGENTE II SETTORE  
Programmazione finanziaria e servizi interni  
Dott. Daniele Cristoforetti  
(Firmato digitalmente)