

DETERMINAZIONE N. 150 / 2013 Del 12/07/2013

PROCEDURA DI CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' EN.COR SRL E RETROCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO A FAVORE DI EN.COR SRL OVE E' STATO EDIFICATO IL SECONDO LOTTO DELLA SCUOLA SAN FRANCESCO CON PERMUTA IN TERRENI E CONGUAGLIO IN DENARO: PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER REDAZIONE DI STIMA SO.ER E SUPPORTO LEGALE ALL'INTERO ITER PROCEDURALE

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26.6.2013 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2013 e la relazione previsionale e programmatica 2013/2015 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2013;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 52 del 27.6.2013 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2013 " – con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2013 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

DATO ATTO

Che con determinazione n. 83 del 2/5/2013 "PROCEDURA DI VENDITA DELLA SOCIETA' EN.COR SRL: PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER REDAZIONE DI STIMA E SUPPORTO LEGALE ALL'INTERO ITER PROCEDURALE" sono stati affidati i servizi di supporto giuridico-legale allo studio dell'Avv.Coli in Reggio Emilia e per il servizio di redazione di stima allo studio del Dott.Giorgio Vaccari, Studio PA con sede in Correggio;

che il costo complessivo dei due delle differenti prestazioni di servizio sopra richiamate è pari ad € 52.852,80 somma allocata per € 47.438,00 nelle poste del bilancio approvato con deliberazione n. 68 del 26/6/2013;

che successivamente sono stati nominati commissari esterni della commissione giudicatrice della offerta pervenuta per l'acquisto della società En.cor srl ed esattamente:

- a) Dott.ssa Stefania Baracchi, atto prot.6721 del 27/05/2013 e prot. 6736 del 27/05/2013;
- b) Dott.Mauro Macchiaverna, atto prot. 6721 del 27/05/2013 e prot.6735 del 27/05/2013;

la deliberazione n.69 del 26/6/2013 ad oggetto “APPROVAZIONE DI ATTO DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI CORREGGIO, EN.COR S.R.L. E AMTRADE S.R.L., AI SENSI DELL’ARTICOLO 11 DELLA L.241/1990, CON VALENZA DI ACCORDO AI SENSI DELL’ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000 PER LA PARTE IN CUI DISCIPLINA L’ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.. AUTORIZZAZIONE ALLA RETROCESSIONE ANTICIPATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DA EN.COR S.R.L. AL COMUNE DI CORREGGIO SUL TERRENO SUL QUALE E’ STATO EDIFICATO IL SECONDO LOTTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SAN FRANCESCO, IN PERMUTA, CON CONGUAGLIO, CON BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE A FAVORE DELLA SOCIETA’ EN.COR S.R.L.. CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA’ SO.ER. CORREGGIO S.R.L. DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CORREGGIO AD EN.COR S.R.L.. COSTITUZIONE DI DIRITTO DI PRELAZIONE” ha approvato l’alienazione delle quote di So.er srl del Comune di Correggio AD En.cor srl, oltre che la retrocessione del diritto di superficie costituito per la costruzione del secondo lotto della scuola elementare San Francesco, permutato con l’alienazione di terreni del patrimonio disponibile e la costituzione di diritto di superficie su ulteriori terreni del patrimonio disponibile oltre che conguaglio in denaro;

che in data 27 Giugno 2013 sono stati sottoscritti da tutte le parti in causa i seguenti atti:

- a Repertorio n. 10690 “Atto di accordo ai sensi dell’art.11 della legge 241/1990 e, per una parte, ai sensi dell’art.18 della legge regionale 24 marzo 2000 n.20”;
- b Repertorio n. 10691 “Contratto per la cessione a mezzo di atto pubblico della proprietà delle quote di partecipazione al capitale sociale di En.Cor s.r.l., società a responsabilità limitata unipersonale”;
- c Repertorio n. 10692 “Contratto di permuta”;
- d Repertorio n. 10693 “Contratto per la cessione a mezzo di atto pubblico della proprietà delle quote di partecipazione al capitale sociale di SOER Correggio società a responsabilità limitata”;

che è stata approvata la deliberazione n.60 del 8/7/2013 “variazione di bilancio preventivo 2013 ai sensi dell’art.175 comma 4 e provvedimenti conseguenti” con le quali sono state allocate le risorse sufficienti al completamento dei servizi di stima delle società soer e del completamento di tutto il

percorso procedimentale relativo alla dismissione della società En.cor srl oltre alla retrocessione del diritto di superficie ove è stato edificato il secondo lotto della scuola elementare San Francesco;

CONSIDERATO

Che con il presente atto si intende precedere a:

- a) Impegnare la spesa delle prestazioni di servizio appaltate con determinazione n. 83 del 2/5/2013;
- b) Impegnare la spesa relativamente ai commissari esterni nominati con atto prot. 6721 del 27/05/2013;
- c) Integrare l'appalto di servizi di supporto legale allo studio dell'Avv. Coli relativamente alle prestazioni eseguite relativamente all'accordo ex.art 11 Legge 241/1990, alla cessione delle quote di So.er ed alla permuta come sopra richiamati;
- d) Integrare l'incarico di stima della società En.cor srl già affidato con determinazione n.83 del 2/5/2013 anche con la stima della società So.er srl;
- e) Affidare il servizio di supporto legale nella gestione dei rapporti con gli istituti di credito che hanno rilasciato mutui in favore di En.cor srl assistiti da garanzie rilasciate a suo tempo dal Comune di Correggio ed ora estinte;

che relativamente ai punti c e d gli stessi vanno considerati come ampliamento degli appalti di servizi conferiti con determinazione n. 83 del 2/5/2013 che il presente provvedimento amplia nell'oggetto;

che in ogni caso entrambi gli appalti di servizi sopra descritti non superano complessivamente, ivi incluse le integrazioni qui descritte, l'importo di € 40.000,00 al netto di IVA e cassa professionisti ed è possibile applicare, conseguentemente, la procedura prevista dall'art.38 "procedura per l'acquisizione di beni e servizi mediante cottimo fiduciario" del regolamento dei contratti del Comune di Correggio, che prevede l'affidamento diretto, rientrando nel campo degli affidamenti diretti;

Che è stato richiesto un ulteriore servizio di assistenza legale relativamente ai rapporti con gli istituti di credito che hanno rilasciato mutui alla società En.cor assistiti da forme di garanzie rilasciate dal Comune di Correggio (punto e);

che tale ulteriore servizio è reso necessario per supportare questa delicata e difficile fase di passaggio e per meglio gestire i rapporti con gli istituti di credito;

che a riguardo si è contattato lo studio legale associato Bonfatti & Iotti "IURIS" con sede in Modena strada canaletto centro n.390 PI 03339410361, specializzato in diritto bancario ed in pratiche relative alla concessioni di credito;

CONSIDERATO

Che relativamente al compenso dei due professionisti, nominati membri esterni della commissione di gara per la cessione delle quote di En.cor srl, non sono presenti nell'attuale normativa parametri definiti per procedure relative alle dismissioni di società partecipate;

che è possibile applicare, per analogia con gli appalti ai sensi del D.lgs 163/2006, un compenso pari ad € 500,00 oltre cassa 4% ed IVA 21% in virtù di un elevato livello di complessità del bando e, contemporaneamente, dalla presenza di una sola offerta;

che relativamente al servizio integrativo di supporto legale appaltato allo studio dell'avv.Coli è coerente integrare tale servizio per un valore pari ad € 12.283,31 oltre cassa 4% ed IVA 21% come concordato;

che per quanto riguarda il servizio di stima della società So.er srl appaltato allo Studio professionisti ed associati di Correggio per un valore pari ad € 10.000,00 oltre cassa 4% ed IVA 21%

che, infine, per quanto riguarda il servizio di assistenza legale nei rapporti con le banche, il servizio viene appaltato allo studio legale associato Bonfatti & Iotti "IURIS" con sede in Modena per un importo pari ad € 2.812,50 oltre cassa 4% ed IVA 21 ;

RICORDATO

Che nel caso di specie le prestazioni di servizio oggetto di affidamento e loro integrazione si caratterizzano:

a) dal punto di vista del contraente, nell'individuazione di professionisti singoli o associati in appositi studi dotati in ogni caso di autonomia prestazionale e di mezzi, organizzati come soggetti

- giuridici a se stanti dotati di personalità giuridica;
- b) dal punto di vista del servizio reso, come adempimento richiesto specificatamente dalla legge (alienazione delle proprie società) ed anche come servizio necessario all'amministrazione per attuare uno dei suoi principali obiettivi di mandato, consistente nell'applicazione di politiche volta alla produzione di energia da fonti rinnovabili;
- c) come una fattispecie eccezionale e non certo ripetitiva legata ad un evento specifico (alienazione delle proprie società) e che comporta la conseguente carenza di adeguate specifiche ed individuabili conoscenze all'interno del personale dell'ente;
- d) dal punto di vista della complessità dello stesso servizio in quanto la società En.cor srl oggetto di alienazione ha realizzato negli anni della propria operatività numerose e consistenti attività che, per la dimensione, la complessità e la settorialità delle stesse, richiedono una prestazione di servizio autonoma;

VALUTATO

è stato necessario procedere con estrema urgenza nella redazione ed approvazione dei documenti e negli atti relativi alla dismissione della società En.cor srl, relativi corollari (permuta diritto di superficie scuola elementare con terreni e conguaglio in denaro) oltre alla cessione delle quote So.er srl per il rispetto delle scadenze di legge, stante la complessità ed unicità delle procedure da realizzare;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che sulla presente determinazione il Dirigente del Settore Finanziario, ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare in esecuzione della determinazione n.83 del 2/5/2013 € 27.684,80 (importo inclusivo di cassa 4% ed IVA 21%) a favore dello Studio Avv.Coli P.I. 01128640354 con sede in Reggio Emilia;
- 2) di impegnare in esecuzione della determinazione n.83 del 2/5/2013 € 25.168,00 (importo inclusivo di cassa 4% ed IVA 21%) a favore dello Studio PA professionisti associati P.I. 016118560351 con sede legale in Correggio per la stima della società En.cor srl a firma del Dott.Giorgio Vaccari;
- 3) di impegnare in esecuzione del provvedimento di nomina della commissione di gara prot.6721 del 27/05/2013 la somma di € 629,20 (importo inclusivo di cassa 4% ed IVA 21%) a favore della Dott.ssa Stefania Baracchi dello Studio PA professionisti associati P.I. 016118560351;
- 4) di impegnare in esecuzione del provvedimento di nomina della commissione di gara prot.6721 del 27/05/2013 la somma di € 629,20 (importo inclusivo di cassa 4% ed IVA 21%) a favore della Dott. Marco Macchiaverna, dottore commercialista in Reggio Emilia;
- 5) di approvare l'integrazione di affidamento del servizio di supporto legale nelle modalità indicate nelle premesse del presente atto all'Avv.Paolo Coli con studio in Reggio Emilia via Vittorio Veneto 5 P.IVA 01128640354; il corrispettivo complessivo dell'incarico è fissato forfettariamente in Euro 12.283,81, oltre ad IVA 21% e contributo Cassa previdenziale 4%, per complessivi Euro 15.457,95;
- 6) di approvare l'integrazione di affidamento del servizio di redazione di stima So.er srl nelle modalità indicate nelle premesse del presente atto alla società "Professionisti e associati dottori commercialisti -advisor" con sede legale in Correggio via Matteotti 6/A P.IVA 01618560351; il corrispettivo complessivo dell'incarico è fissato forfettariamente in Euro 12.000,00, oltre ad IVA 21% e contributo Cassa previdenziale 4%, per complessivi Euro 12.584,00;
- 7) di approvare l'integrazione di affidamento del servizio di supporto legale nella gestione dei rapporti con gli istituti di credito che hanno rilasciato mutui in favore di En.cor srl assistiti da garanzie rilasciate a suo tempo dal Comune di Correggio ed ora estinte nelle modalità indicate nelle premesse del presente atto alla società "Studio legale associato Bonfatti & Iotti "IURIS"" con sede legale in Modena Strada Canaletto Centro 390 P.IVA 03339410361; il corrispettivo complessivo dell'incarico è fissato forfettariamente in Euro 2.812,50, oltre ad IVA 21% e contributo Cassa previdenziale 4%, per complessivi Euro 3.539,25;
- 8) di impegnare la somma complessiva di € 43.142,75 all'Int. 1.01.02.03 - Bil. 2013 - Cap./Art. 3337/238 "Servizi per dismissione En.cor e Soer" - Impegno n. 877/1 - CIG Z790AB352C a favore

dello studio Avv.Coli PI 01128640354;

9) di impegnare la somma complessiva di € 38.381,20 all'Int. 1.01.02.03 - Bil. 2013 - Cap./Art. 3337/238 "Servizi per dismissione En.cor e Soer" - Impegno n. 878/1 - CIG ZE60AB361E a favore dello studio PA professionisti associati PI 01618560351;

10) di impegnare la somma complessiva di € 629,20 all'Int. 1.08.01.03 - Bil. 2013 - Cap./Art. 3337/238 "Servizi per dismissione En.cor e Soer" -a favore del Dott.Mauro Macchiaverna, commercialista con studio in Reggio Emilia – impegno n. 879/1;

11) di impegnare la somma complessiva di € 3.539,25 all'Int. 1.08.01.03 - Bil. 2013 - Cap./Art. 3337/238 "Servizi per dismissione En.cor e Soer" - CIG ZC50AC0319 a favore del studio legale associato Bonfatti & Iotti "IURIS" con sede in Modena strada canaletto centro n.390 PI 03339410361 – impegno n. 880/1.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luciano Pellegrini)

Firmato digitalmente