

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 30 Gennaio 2012

### OGGETTO:

NOMINA DELL'ENERGY MANAGER DELL'ENTE PER L'ANNO 2012 ED ATTIVITA' DI GESTIONE E MIGLIORAMENTO DEL RENDIMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI: CONFERIMENTO DI INCARICO AD EN.COR SRL E CONTESTUALE RINNOVO CON MODIFICHE DELLA CONVENZIONE PER GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRICI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' O IN UTILIZZO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'anno 2012 Il giorno trenta del mese di Gennaio alle ore 15:00, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. GOBBI EMANUELA	Vice Sindaco	S
3. BARTOLOTTA FEDERICO	Assessore	S
4. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
5. CARROZZA RITA	Assessore	S
6. PAPARO MARIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 7

Assenti giustificati: 0

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 30/01/2012**

### **NOMINA DELL'ENERGY MANAGER DELL'ENTE PER GLI ANNI 2012-2013-2014, ATTIVITA' DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, ALTRE ATTIVITA' DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI EROGATI SUL TERRITORIO: CONFERIMENTO DI INCARICO AD EN.COR SRL E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI CORREGGIO ED EN.COR. SRL.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo di politiche di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- che per il raggiungimento di tale obiettivo l'Ente si è fin dall'inizio del mandato attivato con iniziative allo scopo di sensibilizzare i cittadini ai temi energetici;

##### VISTI:

- l'art. 19 della legge 09/01/1991 n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" che prevede che ogni anno sia comunicato al Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato il nominativo del tecnico Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia da parte di tutti i soggetti pubblici e privati che operano nei settori civile, terziario e dei trasporti ed abbiano un consumo di energia superiore a 1.000 TEP;
- l'art. 11, comma 15, allegato I del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 che prevede, per gli Enti soggetti all'obbligo di cui al punto precedente, di sottoporre al Responsabile per la conservazione dell'energia per un'attestazione obbligatoria, le relazioni energetiche dei fabbricati per cui viene richiesta DIA o permesso a costruire;
- la circolare del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'artigianato del 02/03/1992 n. 219/F che specifica, al comma 7, che il soggetto obbligato alla nomina è colui al quale è riconoscibile la posizione di parte acquirente nel contratto di fornitura della fonte energetica, sempre che tale fonte sia utilizzata e non semplicemente ceduta tal quale ad altro soggetto;

##### RILEVATO:

- che il Comune di Correggio ha in essere fino al 31/12/2010 un contratto di "gestione energia" con la Società CPL Concordia soc. coop., risultata aggiudicataria, con determinazione dirigenziale n. 565 del 23/12/2004, della gara d'appalto mediante pubblico incanto per il "Servizio integrato per la gestione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale e servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione";
- che il Comune di Correggio ed En.Cor. srl, a causa della cessazione in data 31/12/2010 del contratto per il "Servizio integrato per la gestione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale e servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione" con la Società CPL Concordia soc. coop., hanno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 17/12/2010 la stipula di una convenzione per la "nomina dell'Energy

manager dell'Ente per l'anno 2011 ed attività di gestione e miglioramento del rendimento energetico degli impianti: conferimento di incarico ad En.Cor Srl e contestuale approvazione della convenzione tra Comune di Correggio ed En.Cor. Srl per gestione calore degli impianti termici, idrici, di condizionamento ed elettrici degli edifici in proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale”;

- che la suddetta convenzione è stata in seguito integrata con delibera di Giunta Comunale n. del oggetto: “integrazione alla convenzione tra Comune di Correggio ed En.Cor Srl per gestione calore degli impianti termici, idrici, di condizionamento ed elettrici degli edifici in proprietà o in utilizzo all'amministrazione Comunale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17/12/2010” nella quale si prevedono prestazioni aggiuntive a carico di En.Cor., nello specifico:

- il coordinamento degli operatori dei servizi da En.Cor stessa gestiti in amministrazione diretta (idraulici);

- il coordinamento degli altri servizi di manutenzione di impianti tecnologici (illuminazione pubblica e antincendio) che sono stati affidati direttamente dal Comune di Correggio con proprie procedure di gara ma che necessitano di un controllo operativo e di una supervisione degli interventi di razionalizzazione impiantistica come descritti nella proposta di En.Cor Srl;

- che il contratto di “gestione energia” prevede a carico di tale ditta l'intestazione dei contratti di fornitura della fonte energetica (gas metano per edifici ed energia elettrica per illuminazione pubblica);

- che tali fonti energetiche (gas metano ed energia elettrica) non vengono cedute tal quali al Comune di Correggio il quale acquista, invece, un servizio di gestione calore, costituiti pertanto dai prodotti finali dell'utilizzo di tali fonti energetiche, e cioè calore e condizionamento per gli edifici ed illuminazione per le strade;

- che rimangono pertanto in capo al Comune di Correggio solamente le utenze energetiche relative alla illuminazione degli edifici ed il combustibile per strutture minori oltre a quello utilizzato per i mezzi dell'Ente, la cui entità complessiva risulta ampiamente inferiore a 1000 Tep, non risultando pertanto obbligato alla nomina e conseguente comunicazione del responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia;

VISTO il comma 27 della circolare ministeriale 219/F, che prevede comunque la possibilità di nomina del responsabile anche da parte di soggetti non obbligati dalla norma stessa;

TENUTO CONTO che, pur non risultando obbligato dalla norma, nell'ambito dello spirito che ha ispirato la norma stessa risulta volontà dell'Amministrazione Comunale dotarsi di un referente qualificato in tema energetico, con la finalità di proporre azioni di risparmio, riqualificazione e gestione energetica delle proprie utenze, come peraltro già avvenuto per gli anni 2008 (deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 14/07/2008), 2009 (deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2009) e 2010 (deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 17/12/2010), con le quali per le rispettive annualità è stato conferito l'incarico di Energy Manager ad En.Cor srl, società unipersonale interamente di proprietà del Comune di Correggio, con le finalità riportate al punto precedente, escludendo però l'obbligatorietà della attestazione delle relazioni energetiche degli edifici di cui i privati presentano DIA o permesso a costruire;

RICORDATO CHE tra le attività fondamentali svolte dall'Energy Manager nel biennio precedente possono essere annoverate le analisi energetiche di alcuni edifici, che hanno portato a scelte

ponderate in merito ad investimenti sia per l'attivazione delle relative procedure energetiche, sia per interventi di risparmio energetico presso Palazzetto dello Sport, Casa Protetta e Palestra scuole medie;

CHE, a seguito dell'ottenimento della registrazione Emas del Comune di Correggio, è stata individuata una focus area nella quale l'ente di certificazione ha chiesto particolari azioni di miglioramento al Comune di Correggio;

RITENUTO OPPORTUNO perseguire tali obiettivi anche per l'anno 2012 mediante l'individuazione di nuovi campi di azione che possano apportare miglioramenti nell'ambito energetico e quindi rientranti nell'attività dell'Energy Manager;

CONSIDERATO CHE:

- specificatamente per l'anno 2010 l'attività di Energy manager (anche in assenza di specifica nomina) è proseguita, rispetto agli anni 2008 e 2009 con specifiche analisi energetiche che hanno, tra l'altro, portato alla realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni immobili comunali;
- sempre nel 2010, con il supporto di En.Cor Srl sono state eseguite attività di analisi delle differenti soluzioni gestionali che permettono la adozione del modello più efficace ed efficiente dell'uso e della manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
- tale analisi ha portato nel 2011 alla stesura di apposito elenco di azioni che permettono un miglioramento energetico degli impianti ed edifici di proprietà del Comune di Correggio;
- per l'anno 2012, così come avvenuto nel 2011, è previsto il monitoraggio e controllo della nuova gestione calore, che si prevede possa portare al complessivo miglioramento energetico ed economico, da rendicontare con appositi indicatori ambientali ed economici;

VERIFICATO che l'esperienza di collaborazione tra Comune di Correggio ed En.Cor Srl nel corso del 2011 ha dato esiti molto positivi in termini di efficacia gestionale, efficienza degli impianti, rapidità d'intervento, competenze tecniche, orientamento al risultato, attenzione al risparmio energetico e sostanziale economicità rispetto alla gestione precedente (anche se un confronto dettagliato sarà realizzato nei primi mesi del 2012);

CHE la specializzazione e dotazione di personale dipendente del Comune di Correggio non consente di poter provvedere con il necessario livello di funzionalità ed efficienza alla quotidiana gestione ed alla necessaria continuativa manutenzione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale;

VISTO lo Statuto della società strumentale En.Cor Srl come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 30/07/2010, che tra gli scopi statutari prevede proprio al primo punto dell'art. 4 la "ideazione, progettazione (anche tramite affidamento a professionisti o società), realizzazione diretta o in appalto e gestione di servizi, anche nelle forme del global service, in favore del patrimonio comunale, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli aspetti innovativi nei settori delle tecnologie e dell'energia, con iniziative condotte avendo quale obiettivo primario il raggiungimento di risparmi attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica, e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, anche secondo la logica operativa propria delle E.S.Co. (Energy Service Company);

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce di quanto sopra descritto, provvedere al conferimento ad En.Cor Srl, a decorrere dall'1/1/2012 e fino al 31/12/2014, salvo rinnovo del contratto, delle funzioni di gestione calore degli immobili di proprietà comunale, comprendente quindi:

- la fornitura di combustibile per gli impianti termici;
- la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici (escluso antincendio);
- il coordinamento degli operatori dei servizi da En.Cor stessa gestiti in amministrazione diretta (idraulici);
- il coordinamento degli altri servizi di manutenzione di impianti tecnologici (illuminazione pubblica e antincendio) che sono stati affidati direttamente dal Comune di Correggio con proprie procedure di gara ma che necessitano di un controllo operativo e di una supervisione degli interventi di razionalizzazione impiantistica come descritti nella proposta di En.Cor Srl;

CONSIDERATO che tali competenze, sia per il primo che per il secondo tema sono ravvisabili all'interno della società strumentale del Comune, En.Cor Srl, appositamente costituita dallo stesso per occuparsi di tematiche energetiche;

RITENUTO altresì di provvedere dal 1° gennaio 2012 alla gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, anch'essi ricompresi nell'appalto di global service di prossima scadenza, in amministrazione diretta o, ove ciò non sia possibile, all'affidamento a ditta specializzata mediante procedura in economia, mantenendone la gestione in capo all'Ente (e quindi escludendo tale ambito dalle funzioni/prestazioni qui assegnate ad En.Cor Srl), con specifica delega al Dirigente del competente Settore Qualità Urbana;

INDIVIDUATE le prestazioni a carico di En.Cor SRL nelle seguenti:

- 1) fornitura del combustibile necessario per il funzionamento degli impianti termici per immobili comunali e scuole;
- 2) servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, idrici, di condizionamento ed elettrici degli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale.
- 3) assunzione delle funzioni di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.
- 4) attività di coordinamento e controllo degli operatori degli altri servizi di manutenzione degli impianti tecnologici.

PRECISATO quanto segue:

- per 'fornitura del combustibile' è da intendersi la fornitura del gas metano necessario al funzionamento degli impianti termici, previa volturazione alla EN.COR srl stessa dei contratti di fornitura;

- per 'gestione' è da intendersi la ordinaria gestione degli impianti tecnologici, compresa la modifica degli orari di accensione, l'accensione e spegnimenti programmati, i cambi di regolazione, ecc...;

- per 'manutenzione ordinaria' si intendono le manutenzioni che possono essere effettuate dagli operatori di En.Cor Srl utilizzando materiale di consumo (minuteria, tubazioni, isolanti, lampadine ecc...);

- le manutenzioni dovranno essere effettuate secondo le seguenti specifiche:

- le segnalazioni dei guasti o la necessità di intervento verrà inoltrata ad En.Cor Srl dai servizi tecnici del Comune o di Isecs per le strutture di rispettiva competenza;
- le specifiche attività di manutenzione ordinarie così individuate verranno concordate nello specifico tra il tecnico segnalante ed il referente di En.Cor Srl ed attuate mediante l'acquisto dei materiali e servizi necessari direttamente da EN.COR srl;
- per quanto riguarda interventi che necessitano dell'ausilio di un soggetto terzo (manutentore specializzato, intervento specialistico delle case costruttrici, ecc.) sarà cura di En.Cor Srl individuare e selezionare uno o più soggetti tra un elenco di fornitori di fiducia (nel rispetto delle proprie regole per l'affidamento dei lavori/servizi) al quale affidare l'intervento. L'organizzazione del cantiere ed il controllo del fornitore saranno sempre demandati ad En.Cor Srl.;

- Le altre attività inerenti gli impianti idrici – termici – sanitari possono sintetizzarsi in:

attività manutentive come da L.R. n. 1115/2008 per la prevenzione della legionellosi;

- regolazione e gestione degli impianti ai fini del risparmio energetico e riduzione degli sprechi;
- controllo delle regolazioni orarie e delle funzioni di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm. assunte dalla stessa En.Cor Srl oppure da un eventuale soggetto terzo (es. controllo degli adempimenti di legge, analisi dei fumi di caldaia).

- Le ulteriori attività di manutenzioni ordinarie dei fabbricati previste nell'assegnazione riguardano anche piccoli interventi minuti di manutenzione degli immobili come:

riparazioni/sostituzioni serrature e maniglie;

sistemazione/sostituzione elementi ombreggianti (tende) o zanzariere;

- piccoli interventi manutentivi o riparativi all'elettrico domestico, sostituzione lampade, placchette e prese ecc..., escluso ogni intervento di estensione dell'impianto;

RITENUTO inoltre necessario integrare ulteriormente le attività convenzionate con En.Cor. Srl a causa della carenza di personale tecnico dell'Ente, in particolare per quanto concerne l'attività di programmazione, coordinamento e controllo operativo nei seguenti ambiti:

- supporto tecnico al piano emergenze invernali (sgombero neve e salatura strade);
- attività di monitoraggio delle proprie attività e di rilevazione della customer satisfaction;
- allestimento di impianti tecnologici a servizio di fiere e mercati;

PRECISATO CHE, per la quantificazione degli importi del servizio gestione calore, come indicato in precedenza, vista la natura strumentale della società, si intende procedere in base a rendicontazione periodica al Comune, dei costi effettivamente sostenuti dalla società stessa, anche tenendo conto di budget assegnati dal Comune sui diversi immobili o gruppi di immobili, al fine di avere in tempo reale un effettivo controllo dei costi della gestione;

TENUTO CONTO dei costi sostenuti per il medesimo servizio dell'anno solare 2011, si prevede pertanto, per le attività di gestione calore ed energy manager precedentemente descritte, una spesa annua presunta di euro 22.000,00;

DATO ATTO che tali importi saranno resi disponibili Bilancio Previsionale 2012 in corso di approvazione;

VISTA la bozza di convenzione tra il Comune di Correggio ed En.Cor Srl allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.:

- il Dirigente del Settore Qualità Urbana, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

A VOTAZIONE unanime, espressa nei modi e forme di legge;

### D E L I B E R A

1. di conferire alla Società En.Cor Srl con sede in Via Pio La Torre, 18 – Correggio l’incarico per gli anni 2012 – 2013 - 2014 di “Responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia” del Comune di Correggio, attuato ai sensi del comma 27 della Circolare del Ministero dell’Industria, del Commercio e dell’artigianato del 02/03/1992 n. 219/F, in forma volontaria (quindi senza l’obbligo della attestazione delle relazioni energetiche degli edifici di cui i privati presentano DIA o permesso a costruire), per le motivazioni illustrate in premessa;
2. di affidare ad En.Cor Srl la gestione calore degli impianti termici, idrici, di condizionamento ed elettrici degli edifici (esclusi impianti antincendio) in proprietà o in utilizzo all’Amministrazione Comunale, inclusi gli immobili dati in gestione ad Isecs, comprendente la fornitura dell’energia termica necessaria nonché la gestione e manutenzione degli impianti suddetti;
3. di affidare altresì ad En.Cor. Srl le seguenti attività e funzioni:
  - attività di coordinamento e controllo degli operatori degli altri servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, ancorchè non effettuati direttamente dalla stessa;
  - funzioni di supporto alla programmazione, coordinamento e controllo delle attività inerenti il piano emergenze invernali;
  - attività di allestimento di impianti tecnologici a servizio di fiere e manifestazioni;
  - attività di monitoraggio delle proprie attività e di rilevazione della customer satisfaction;
4. di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Correggio e la Società En.Cor. Srl, in allegato alla presente;
5. di stabilire la durata della convenzione dal 01/01/2012 al 31/12/2014, salvo rinnovo dello stesso entro il termine di scadenza;

6. di demandare al Dirigente del 4° Settore – Qualità Urbana la sottoscrizione della convenzione ed ogni azione ad essa inerente e conseguente, nonché l'assunzione delle determinazioni di impegno di spesa di cui ai successivi punti;
7. che per l'attività di energy manager e gestione calore precedentemente descritte è prevista una spesa determinata sulla base dei costi sostenuti nell'anno 2011 per analogia del servizio richiesto. Tale spesa verrà rendicontata da En.Cor Srl in funzione delle spese effettivamente sostenute secondo le indicazioni budgettarie fornite dal Comune;
8. di dare atto che tale somma troverà apposita allocazione, per ciascun anno di vigenza della convenzione, nelle risorse del rispettivo bilancio di esercizio.

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

la Giunta Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.



CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORREGGIO E LA SOCIETA' EN.COR. SRL PER LA GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRICI, DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' O IN UTILIZZO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (INCLUSA ISECS) PER GLI ANNI 2012 – 2013 – 2014.

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza Comunale di Correggio, Corso Mazzini, 33

F R A

l'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dirigente 4° settore Ing. Simone Aristarchi, autorizzato ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

E

la Società EN.COR. SRL con sede in via Pio La Torre, 18 – Correggio (RE) - P.I. 02256420353 per la quale interviene il sig. Luciano Pellegrini nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, domiciliato a Correggio (RE) in Via Lazzaretto, 8/f;

In esecuzione della deliberazione G.C. n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_/2011, resa immediatamente esecutiva;

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/2011 è stato conferito alla Società En.Cor Srl l'incarico di "Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" - Energy Manager del Comune di Correggio per gli anni 2012 – 2013 - 2014, ai sensi della Circolare del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'artigianato del 02/03/1992 n. 219/F;

- che con il conferimento di tale incarico le Parti si prefiggono lo scopo di fornire all'Amministrazione Comunale idonea e qualificata attività di supporto per azioni di miglioramento in chiave energetica;

CONSIDERATO:

- che è nelle finalità dell'Amministrazione Comunale promuovere iniziative ed intraprendere azioni di risparmio energetico, operando a tal fine nel rispetto degli standards qualitativi adottati con certificazione Emas, anche al fine del mantenimento in essere della stessa;

- che in data 10/01/2007 il Comune di Correggio ha costituito la Società En.Cor Srl, unipersonale a responsabilità limitata, alla quale sono state attribuite finalità di innovazione tecnologica e di realizzazione di impianti energetici;

- che con delibera di consiglio Comunale n. 98 del 30/07/2010, la società è stata trasformata in società strumentale del Comune di Correggio, prevedendo, tra le altre cose, la possibilità di realizzazione di servizi con la modalità del global service;

- che in data 31/12/2010 avrà scadenza il contratto di appalto con una Società esterna ad oggetto “Servizio integrato per la gestione degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in utilizzo all’Amministrazione Comunale e servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione” – c.d. “global service”;

- che il Comune di Correggio con la citata deliberazione G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/2011, immediatamente esecutiva, anche in considerazione del conferimento ad En.Cor Srl dell’incarico di Energy Manager, ha espresso l’intendimento di provvedere al conferimento alla stessa Società, per il triennio 2012 – 2014, delle funzioni di gestione calore degli immobili comunali e in particolare:

- assunzione delle funzioni di terzo responsabile;
- fornitura di combustibile;
- gestione e manutenzione degli impianti tecnologici (escluso antincendio);

SI CONVIENE E SI STIPULA

#### **ART. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2 - Oggetto**

La Società En.Cor Srl si impegna ad effettuare le prestazioni previste ed approvate con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/2011, nell’ambito del conferimento dell’incarico di Energy manager del Comune di Correggio e di gestione calore degli immobili comunali.

#### **ART. 3 – Durata**

La presente convenzione ha validità decorrente dal 01/01/2012 al 31/12/2014.

E’ espressamente prevista la possibilità di rinnovo del contratto se richiesto dal Comune entro la scadenza del contratto stesso ed accettato da EN.COR srl.

#### **ART. 4 – Servizio di Gestione Calore**

En.Cor Srl effettuerà per conto del Comune di Correggio le prestazioni di gestione calore degli immobili comunali, secondo l’elenco che lo stesso fornirà, attività che possono riassumersi come di seguito riportato:

- 1) fornitura del combustibile necessario per il funzionamento degli impianti termici per immobili comunali e scuole;
- 2) servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, idrici, di condizionamento ed elettrici degli edifici di proprietà o in utilizzo all’Amministrazione Comunale.
- 3) Assunzione delle funzioni di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm.

Per fornitura del combustibile è da intendersi la fornitura del gas metano necessario al funzionamento degli impianti termici, previa volturazione alla EN.COR srl stessa dei contratti di fornitura.

Per gestione è da intendersi la ordinaria gestione degli impianti tecnologici, compresa la modifica degli orari di accensione, l’accensione e spegnimenti programmati, i cambi di regolazione, ecc.

Per manutenzione ordinaria si intendono le manutenzioni che possono essere effettuate dagli operatori di En.Cor Srl utilizzando materiale di consumo (minuteria, tubazioni, isolanti, lampadine ecc...).

Le manutenzioni dovranno essere effettuate secondo le seguenti specifiche:

- le segnalazioni dei guasti o la necessità di intervento verrà inoltrata ad En.Cor Srl dai servizi tecnici del Comune o di Isecs per le strutture di rispettiva competenza;
- le specifiche attività di manutenzione ordinarie così individuate verranno concordate nello specifico tra il tecnico segnalante ed il referente di En.Cor Srl ed attuate mediante l'acquisto dei materiali e servizi necessari direttamente da EN.COR srl;
- per quanto riguarda interventi che necessitano dell'ausilio di un soggetto terzo (manutentore specializzato, intervento specialistico delle case costruttrici, ecc.) sarà cura di En.Cor Srl individuare e selezionare uno o più soggetti tra un elenco di fornitori di fiducia (nel rispetto delle proprie regole per l'affidamento dei lavori/servizi) al quale affidare l'intervento. L'organizzazione del cantiere ed il controllo del fornitore saranno sempre demandati ad En.Cor Srl.

Le altre attività inerenti gli impianti idrici – termici – sanitari possono sintetizzarsi in:

- attività manutentive come da L.R. n. 1115/2008 per la prevenzione della legionellosi;
  - regolazione e gestione degli impianti ai fini del risparmio energetico e riduzione degli sprechi;
  - controllo delle regolazioni orarie e delle funzioni di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93 e ss.mm. assunte dalla stessa En.Cor Srl oppure da un eventuale soggetto terzo (es. controllo degli adempimenti di legge, analisi dei fumi di caldaia).

Le ulteriori attività di manutenzioni ordinarie dei fabbricati previste nell'assegnazione riguardano anche piccoli interventi minuti di manutenzione degli immobili come:

- riparazioni/sostituzioni serrature e maniglie;
- sistemazione/sostituzione elementi ombreggianti (tende) o zanzariere;
  - piccoli interventi manutentivi o riparativi all'elettrico domestico, sostituzione lampade, placchette e prese ecc... escluso ogni intervento di estensione dell'impianto.

#### **ART. 5 – Altre attività**

Oltre alle prestazioni di gestione calore degli immobili comunali di cui al precedente articolo, En.Cor Srl presterà altresì le seguenti attività:

- coordinamento e controllo degli operatori degli altri servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, ancorchè non effettuati direttamente dalla stessa;
- funzioni di supporto alla programmazione, coordinamento e controllo delle attività inerenti il piano emergenze invernali;
- allestimento di impianti tecnologici a servizio di fiere e manifestazioni;
- monitoraggio delle proprie attività e di rilevazione della customer satisfaction.

#### **ART. 6 – Costi del servizio**

Per lo svolgimento delle attività di energy manager nonché di gestione calore così come indicate al punto precedente è previsto da parte del Comune di Correggio il pagamento delle spese effettivamente sostenute da EN.COR srl per l'espletamento dei diversi servizi.

Le spese sostenute verranno rendicontate trimestralmente, suddivise per centri di costo secondo le indicazioni fornite dal Comune e fatturate secondo la stessa cadenza, salvo richieste diverse da parte del Comune.

Le attività svolte da EN.COR srl dovranno tenere conto di budget di spesa assegnati, eventualmente sui singoli immobili o su gruppi di immobili, al fine di aderire perfettamente alle esigenze tecniche ed economiche del Comune. Il Settore Qualità Urbana ed ISECS si impegnano a comunicare entro il 31 Gennaio di ogni anno gli importi dei budget relativi agli immobili di pertinenza commisurati alle effettive esigenze di bilancio.

#### **ART. 7 – Obblighi a carico di En.cor Srl**

La Società En.Cor Srl si impegna a prestare la propria attività secondo la regola d'arte e nel rispetto della vigente normativa in materia. A riguardo la società fornirà al Comune di Correggio un apposito prezzario dei differenti servizi come elencati negli artt. 4 e 5.

La conduzione e direzione dei lavori sarà eseguita a cura e spese di En.Cor Srl da personale tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al settore Qualità Urbana e ad Isecs prima dell'inizio dei lavori.

En.Cor Srl deve essere in regola con le vigenti norme sul versamento dei contributi per lavoro dipendente, sull'assicurazione per responsabilità civile verso terzi, e dovrà osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale è esonerata dal risarcimento per eventuali danni occorsi agli impianti e/o alle strutture per cause legate ad una non corretta conduzione/manutenzione degli impianti.

#### **ART. 8 - Varianti**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di dettare varianti in corso di vigenza della presente convenzione che non comportino aumento del corrispettivo dovuto ad En.Cor Srl, che per parte sua si impegna ad adeguare corrispondentemente i propri interventi a quanto così stabilito.

Ogni variante agli interventi manutentivi concordati che verrà decisa dalla direzione lavori di En.Cor Srl dovrà essere preventivamente concordata e assentita dall'Ufficio Tecnico del Settore Qualità Urbana e/o di Isecs.

#### **ART. 9 - Controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione Comunale e la Società En.Cor Srl saranno deferite al giudizio di un collegio di tre arbitri.

Ciascuna parte designerà un arbitro; il terzo arbitro verrà designato di comune accordo o, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia.

Non potranno essere nominati arbitri coloro che abbiano compiuto il progetto o dato parere sullo stesso, ovvero diretto, sorvegliato o collaudato i lavori cui si riferiscono le controversie.

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune di Correggio: il Dirigente 4° Settore Qualità Urbana \_\_\_\_\_

per En.Cor. SRL: L'Amministratore Unico – Dott. Luciano Pellegrini \_\_\_\_\_

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to IOTTI MARZIO  
(Firmato Digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO  
F.to LUCIANO PELLEGRINI  
(Firmato Digitalmente)

---