

**DETERMINAZIONE N. 342 / 2012 Del 27/12/2012**

**RETROCESSIONE CONCESSIONI RILASCIATE A FAVORE DI ENCOR SRL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELLA SCUOLA MEDIA IPPOLITO, SCUOLA MATERNA GIGI E PUPA FERRARI E DELLA FONTANA SOSTENIBILE MINA OLTRE CHE L'ACQUISTO DI PORZIONE DI RETE DI TELERISCALDAMENTO IN FRAZIONE DI PRATO DI PROPRIETA DI ENCOR SRL. IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.3.2012 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2012 e la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2012;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 02.4.2012 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2012" – con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2012 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

**PREMESSO CHE**

l'Amministrazione Comunale ha individuato, fra i propri principali obiettivi di mandato, lo sviluppo sul territorio di impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili o comunque tramite sistemi alternativi agli idrocarburi;

che a tal fine il Comune di Correggio ha costituito in data 10/01/2007 una società unipersonale a responsabilità limitata, interamente partecipata dal Comune stesso, denominata EN.COR. srl, alla quale ha attribuito scopi volti alla innovazione tecnologica e alla realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili;

che con deliberazione n.98 del 30 Luglio 2010 ad oggetto "MODIFICHE ALLO STATUTO DI EN.COR SRL FINALIZZATE AD ADEGUARNE I CONTENUTI ALLA VIGENTE DISCIPLINA NORMATIVA IN MATERIA DI SOCIETA' PARTECIPATE DAGLI ENTI LOCALI"

sono state approvate le modifiche alla natura societaria di Encor srl trasformandola in società strumentale ai sensi del DI 223/2006 articolo 13;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 20 del 23 febbraio 2007 è stato approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di "linee guida" con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 130 del 26 ottobre 2007 è stata approvata una integrazione e sviluppo delle attività della società stessa, individuando anche i relativi nuovi limiti finanziari;

che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale, 143 del 26/11/2010 e 68 del 11/07/2011 sono stati approvati i vari stati di attuazione del piano industriale nonché le modalità di rilascio delle necessarie garanzie agli istituti di credito che finanziano le suddette attività;

**DATO ATTO CHE**

Con deliberazione di Giunta n.109/2012 ad oggetto “servizio di advisor finalizzato al rispetto delle prescrizioni di cui all’art’14 comma 3 del DL 78/2010” è stato conferito specifica prestazione di servizi per analizzare le azioni e le scelte da adottare preliminarmente alla fase di alienazione e/o liquidazione della società uni personale e En.cor srl;

nel bilancio esercizio 2012 sono previste apposite risorse nelle spese in conto capitale utili a finanziare sia l’acquisto di porzione di rete di teleriscaldamento che la retrocessione onerosa delle concessioni rilasciate in favore di En.cor srl per la realizzazione di impianti fotovoltaici; che è possibile procedere sia all’impegno di tali risorse che al rispetto complessivo del patto di stabilità;

**CONSIDERATO** che la deliberazione di Giunta comunale n.123 del 24/12/2012 ad oggetto “Retrocessione concessioni rilasciate a favore di encor srl per la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici relativi agli immobili della scuola media ippolito, scuola materna gigi e pupa ferrari e della fontana sostenibile mina oltre che l’acquisto di porzione di rete di teleriscaldamento in frazione di prato di proprietà di encor srl” ha disposto l’adozione dei seguenti provvedimenti:

- a) Stima ed acquisto della porzione di teleriscaldamento in frazione di Prato;
- b) Retrocessione onerosa delle concessioni rilasciate sui tetti di immobili di proprietà comunale a favore di En.cor srl per la costruzione e gestione di impianti fotovoltaici.  
In particolare:
  - 1) fotovoltaico posto sul tetto della scuola media di Via Conte Ippolito di potenza pari a 13,6 KWp, concessione n.2066/2009 del 26 Febbraio 2009 autorizzata con deliberazione di Giunta n.19 del 23/02/2009;
  - 2) porzione di impianto fotovoltaico posto sull’immobile Mina per una potenza pari a 8,80 Kw, convenzione prot.7369/2010 autorizzata con deliberazione di Giunta n.61 del 21/06/2010
  - 3) impianto fotovoltaico posto sul tetto della scuola Gigi e Pupa Ferrari di potenza pari a 33 Kw concessione n.14113/2010 autorizzato con deliberazione di Giunta n.130 del 17/12/2010

Nel merito del punto a) la rete da acquisire a patrimonio comunale è funzionale ad un futuro collegamento ad una centrale di produzione di energia termica e collega direttamente al centro sociale e polifunzionale di Prato a cui saranno anche conferite funzioni di ricovero della popolazione in caso di emergenza dal piano comunale di emergenza di protezione civile in fase di revisione;

La stima del valore del bene oggetto di acquisto è stata redatta sulla base del costo storico ammortizzato ipotizzando un deterioramento del bene in 50 anni (ammortamento al 2%). Ne risulta un valore pari ad € 38.198,26 (+iva 10%) determinato partendo dall’effettivo costo della realizzazione del bene ammortizzato come sopra descritto. (valore iniziale 2008 € 41.519,85 ammortizzato per i successivi 4 anni). Il valore di costo iniziale rispecchia un effettivo importo di mercato.

Nel merito del punto b) gli impianti fotovoltaici da acquisire al patrimonio comunale sono stati realizzati sopra i tetti degli immobili soprarichiamati.

In questo caso la retrocessione dei beni comporta non solo l’analisi del valore dell’impianto, ma anche i redditi generati dai beni stessi. In particolare:

- a) Voltura dei contratti stipulati con il GSE relativi ai contributi in conto energia per un totale di 20 anni dal momento dell'allaccio alla rete;
- b) Autoconsumo dell'energia prodotto negli immobili di proprietà comunale
- c) Vendita alla rete dell'energia in surplus rispetto al fabbisogno dell'immobile.

Per questo motivo viene analizzata l'opportunità del presente investimento. In particolare vengono considerati i flussi di cassa attualizzati derivanti dagli introiti degli impianti dei prossimi 20 anni al netto del decadimento dell'impianto stesso, dei costi di manutenzione e del valore di ammortamento del bene. Il risultato così ottenuto viene confrontato con un investimento di pari importo effettuato acquistando btp triennali all'attuale prezzo di mercato (allegato 1). Il risultato ottenuto, suddividendo gli utili complessivi al 50% tra comune ed encor al netto del costo dell'iva di trasferimento degli impianti al comune, risulta molto più conveniente che l'ipotetico acquisto di btp triennali;

Fatte tutte queste considerazioni si determina il valore di acquisto degli impianti fotovoltaici tramite retrocessione delle concessioni ventennali rilasciate in favore di En.cor srl nei seguenti valori:

| Impianti fotovoltaici da retrocedere da encor al comune | valore di retrocessione | iva 10%            | Totale              |
|---|-------------------------|--------------------|---------------------|
| scuola media Conte Ippolito                             | € 73.715,00             | € 7.371,50         | € 81.086,50         |
| Fontana Mina  | € 17.300,00             | € 1.730,00         | € 19.030,00         |
| Scuola materna Gigi e Pupa Ferrari                      | € 157.539,00            | € 15.753,90        | € 173.292,90        |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 248.554,00</b>     | <b>€ 24.855,40</b> | <b>€ 273.409,40</b> |

(vedi allegato 1)

#### RITENUTO CHE

Le concessioni sopra richiamate (prot 7369 del 23/06/2010 relativo alla fontana sostenibile MI.NA, prot. 2066 del 26/02/2009 relativo all'impianto ubicato sul tetto della scuola media Marconi-Andreoli, prot. 14113 del 17/12/2010 relativo all'impianto ubicato sul tetto della scuola materna Gigi e Pupa Ferrari) debbano essere retrocesse con la stipula di uno specifico atto fra le parti nel quale vengano riportati i valori sopra richiamati;

successivamente a tale stipula si procederà alla voltura dei contratti stipulati in favore del Comune;

sarà anche analizzata l'imputazione a bilancio delle risorse derivanti dalla produzione di energia elettrica e dagli incentivi che il Comune incasserà;

RITENUTO di procedere in questa sede all'assunzione di impegno di spesa per maggiore importo lavori di perizia per l'importo di €14.134,36 oltre iva di legge e quindi complessivi €17.102,58;

PREMESSO che sulla presente determinazione il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## D E T E R M I N A

- 1 - di acquisire al patrimonio comunale i seguenti impianti attualmente di proprietà della società En.cor srl:
- a) Porzione di rete di teleriscaldamento funzionale in località Prato per un valore pari ad €38.198,26 (+iva 10%);
  - b) fotovoltaico posto sul tetto della scuola media di Via Conte Ippolito di potenza pari a 13,6 KWp, concessione n.2066/2009 del 26 Febbraio 2009 autorizzata con deliberazione di Giunta n.19 del 23/02/2009 per un valore pari ad €73.715,00 (+ IVA 10%);
  - c) porzione di impianto fotovoltaico posto sull'immobile Mina per una potenza pari a 8,80 Kw, convenzione prot.7369/2010 autorizzata con deliberazione di Giunta n.61 del 21/06/2010 per un valore pari ad €17.300,00 (+ IVA 10%);
  - d) impianto fotovoltaico posto sul tetto della scuola Gigi e Pupa Ferrari di potenza pari a 33 Kw concessione n.14113/2010 autorizzato con deliberazione di Giunta n.130 del 17/12/2010 per un valore pari ad 157.539,00 (+IVA 10%);
- 2 di provvedere, in virtù di quanto riportato in premessa, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'acquisto della porzione di rete di teleriscaldamento per l'importo di €38.198,26 oltre iva di legge e quindi complessivi €42.018,09 con imputazione al Cap./Art. 8246/005 imp. n. 1720/1;
- 3 di provvedere, in virtù di quanto riportato in premessa, all'assunzione dell'impegno di spesa per la retrocessione degli impianti fotovoltaici come sopra riportato per l'importo di € 248.554,00 oltre iva di legge e quindi complessivi €273.409,40 con imputazione ai seguenti capitoli di spesa
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Cap/art 8038/043 | €2.337,30 IMP 1722/1  |
| Cap/art 8038/045 | €35.750,26 IMP 1723/1 |
| Cap/art 8038/052 | €36.773,10 IMP 1724/1 |
| Cap/art 8038/090 | €25.382,42 IMP 1725/1 |
| Cap/art 8037/010 | €55.077,64 IMP 1726/1 |
| Cap/art 8037/043 | €17.662,70 IMP 1727/1 |
| Cap/art 8037/045 | €8.409,40 IMP 1728/1  |
| Cap/art 8037/052 | €47.659,66 IMP 1729/  |

**IL DIRIGENTE IV° SETTORE**  
QUALITA' URBANA  
Ing. Simone Aristarchi  
Firmato digitalmente

Allegato alla determinazione dirigenziale n. del 27/12/2012  
Prot. n.

COMUNE DI CORREGGIO

**RETROCESSIONE DI CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE DI  
PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA  
ZONA SUD CORREGGIO, FONTANA SOSTENIBILE MINA E SCUOLA MEDIA ANDREOLI - MARCONI**

Il **COMUNE DI CORREGGIO** - C.F. 00341180354, in persona del Dirigente del Servizio Qualità urbana Ing. Simone Aristarchi domiciliato per la carica in Correggio – Corso Mazzini n. 33, in virtù dei poteri conferiti dal Sindaco ed in virtù di deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 123 del 24 Dicembre 2012,

**RETROCEDE**

Le seguenti concessioni d'uso rilasciate alla società En.cor srl:

- a) prot 7369 del 23/06/2010 relativo alla fontana sostenibile MI.NA stima di valore di retrocessione €17.3000 + IVA 10% potenza 8,8 Kph;
- b) prot. 2066 del 26/02/2009 relativo all'impianto ubicato sul tetto della scuola media Marconi-Andreoli stima valore di retrocessione pari ad €73.715 + IVA 10% potenza 13,6 Kph;
- c) prot. 14113 del 17/12/2010 relativo all'impianto ubicato sul tetto della scuola materna Gigi e Pupa Ferrari) stima di valore di retrocessione €157.539 + IVA 10% potenza 33 Kwp.

Con la firma del presente atto le concessioni d'uso sopra richiamate perdono di qualsiasi valore legale e gli impianti fotovoltaici divengono di proprietà del Comune di Correggio.

Il Comune di Correggio è titolato, a seguito del presente contratto, ad operare tutte le operazioni di voltura ed intestazione contrattuale legate alla proprietà degli impianti sopra richiamati necessarie per poter acquisire tutti i benefici economici derivanti dal possesso degli impianti fotovoltaici di produzione di energia elettrica..

Che En.cor srl destinerà gli introiti della presente retrocessione al pagamento di quote in conto capitale dei mutui contratti con gli istituti bancari.

Correggio, lì 27.12.2012

En.Cor srl  
L'Amministratore Unico  
Dr. Luciano Pellegrini

Comune di Correggio  
Dirigente 4° Settore  
Ing.Simone Aristarchi