

**DETERMINAZIONE N. 333 / 2012 Del 18/12/2012****RETROCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE RILASCIATI AD EN.COR SRL E SUCCESSIVO CONFERIMENTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORREGGIO ALLA SOCIETA' STRUMENTALE UNIPERSONALE EN.COR SRL IN ESECUZIONE DI DELIBERAZIONI CONSILIARI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.3.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012 e la relazione previsionale e programmatica 2012/2014 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2012;
- deliberazione G.C. n. 15 del 02.4.2012 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2012" con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2012 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

VISTE le seguenti deliberazione del Consiglio comunale

n. 150 del 28.11.2008 ad oggetto "PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"

n.34 del 16/04/2009 ad oggetto "APPROVAZIONE DI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL "PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" DEL COMUNE DI CORREGGIO"

n.135 del 21/12/2009 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2010-2012"

n.130 del 29/10/2010 "INTEGRAZIONE ALLE PROPRIE DELIBERAZIONI N. 152 DEL 28.11.2008 "STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE DI EN.COR SRL" E N. 135 DEL 21.12.2009 "APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2010-2012"

n.148 del 22/12/2010 "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2011-2013"

n.21 del 17/02/2011 "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2011-2013: INTEGRAZIONI"

n. 5 del 27/01/2012 "APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2012-2014"

n.24 del 30/03/2012 "INTEGRAZIONE AL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2012-2014"

n.129 del 30/11/2012 "INTEGRAZIONE AL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI CORREGGIO TRIENNIO 2012-2014"

che tutte le deliberazioni sopra riportate presentavano nell'elenco allegato al provvedimento i beni oggetto di valorizzazione da parte del Comune di Correggio ed in particolare in tutte le deliberazioni sopra richiamate venivano previsti i beni da porre in conferimento alla società strumentale partecipata al 100% En.cor srl;

che in particolare le deliberazioni relative allo stato di attuazione della società En.cor srl ponevano in alternativa la scelta fra la costituzione di un diritto di superficie ed un conferimento;

che la deliberazione n. 130 del 29/10/2010 relativa al piano alienazioni del triennio 2010-2012 autorizzava, in alternativa al conferimento nel patrimonio di En.Cor srl, e secondo le necessità del singolo caso, su richiesta di En.Cor srl, la concessione di diritto di superficie per anni 30 al prezzo di € 500,00 oltre IVA di legge (canone pressoché simbolico in relazione alla natura strumentale della società e alla qualificazione degli impianti in esame, quali impianti di pubblica utilità - art.12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) per ogni bene, rilasciando su essi, se richiesto dagli istituti di credito, garanzia ipotecaria dell'intero immobile o della sola nuda proprietà, da parte del Comune di Correggio in favore degli interventi di En.Cor srl, per i beni inseriti negli atti di valorizzazione del patrimonio comunale individuati necessari per l'attuazione del piano industriale della società medesima;

che la deliberazione n.129 del 30/11/2012 ha confermato il contenuto di tutte le deliberazioni precedenti relative al piano di alienazioni e valorizzazioni che esplicano efficacia nell'anno 2012 confermandone i contenuti e le differenti modalità di valorizzazione in esse contenute;

## CONSIDERATO

Che la società En.cor srl ha presentato istanza, prot.13847 del 13/12/2012, richiedendo in esecuzione dei provvedimenti sopra citati, il conferimento dei seguenti beni:

	<b>DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	<b>Via/Piazza N.C.</b>	<b>foglio</b>	<b>particella</b>	<b>consistenza</b>	<b>Note</b>
Z						
1	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata, tettoia e relativa area esterna	Via Mandrio, 1	36	270;271;274	270(mq 133) 271(mq 277) 274 (mq 402)	
2	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Ghandi	64	ex 237 (ora 452; 453; 454; 455)	452 (mq 164) 453(mq 5775) 454 (mq 5418) 455 (mq 3278)	Retrocessione attuale diritto di superficie

3	area bosco di Prato (ex AMA)	Via Dinazzano	82	17, 678	17 (mq 49842) 678 (mq 16275)	
4	Area via Impiccato (ex Cagarelli Veroni)	Via Impiccato	69	78 aa 78 ab 98 99	78 aa (mq. 27500) 78 bb (mq. 2040) 98 (mq.5390) 99 (mq.11175)	
5	Area via Fossa Faiella	Via fossa Faiella, 6	66	ex 147 (ora 165, 166, 167) , ex 150 (ora 168, 169, 170, 171), 149,	ex 147 (mq 4055) ex 150 (mq 8258) 149 (mq 9215)	Retrocessione attuale diritto di superficie
6	Area ex Cocconi	Via Dinazzano Prato di Correggio	86	35; 38; 205; 207; 208; 210	35 (mq268); 38 (mq9170); 205 (mq7860); 207 (mq400); 208 (mq23416); 2010 (mq19471)	

Che per i conferimenti di terreni indicati con i numeri 2 e 5 è necessario procedere alla retrocessione dei diritti di superficie attualmente in essere sempre con la società En.cor srl;

Che tali retrocessioni di diritti di superficie non comportano nessun tipo di costo o spesa a carico del Comune;

che i valori dei conferimenti si procederà a puntuale determinazione con perizia giurata da parte di un tecnico qualificato nelle modalità definite con determinazione dirigenziale n.516 del 4/12/2008, che prevede che il costo delle perizie di stime sia a carico della società di En.cor srl;

che il perito individuato è la dott.ssa Stefania Baracchi che ha tutti i titoli per poter giurare una perizia di stima avanti ad un pubblico ufficiale;

che l'atto di asseverazione della perizia dei valori dei beni da conferire è stata consegnata in comune e registrata al protocollo n.14135 del 18/12/2012;

Che alla società En.cor srl non si applicano le limitazioni previste dall'art.6 comma 19 del DL 78/2010 convertito in legge in materia di conferimenti in quanto la società En.cor srl presenta in

utile il bilancio 2010 ed in perdita il bilancio 2011 e pertanto non riscontra 3 esercizi in perdita come anche l'utilizzo per tre anni di riserve disponibili per il ripianamento delle perdite;

che va comunque specificato che i conferimenti oggetto del presente atto sono relativi all'attuazione di programmi approvati con specifiche deliberazioni del consiglio comunale relative allo svolgimento di servizi di pubblico interesse (produzione di energia da fonti rinnovabili art.12 Dlgs 387/2003);

tale atto non comporta scritture contabili in contabilità finanziaria in quanto trattasi di conferimenti di beni tra il socio e la propria società partecipata;

che tali conferimenti determineranno un incremento del valore della propria società En.cor srl in quanto nella sezione attivo del conto del patrimonio del Comune di Correggio nelle immobilizzazioni immateriali verrà registrato l'incremento del valore della società con il criterio del patrimonio netto come prevedono i principi contabili degli enti locali;

che il conferimento dei beni sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo a repertorio del segretario comunale;

VISTO il regolamento di contabilità ed in particolare l'articolo 35-ter;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art.192;

VISTO il D.Lgs. 387/2003;

PREMESSO che sulla presente determinazione non è necessaria apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

## DETERMINA

- 1) Di procedere alla retrocessione dei diritti di superficie costituiti in favore della società En.cor srl relativi ai seguenti beni:

1	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Ghandi	64	ex 237 (ora 452; 453; 454; 455)	452 (mq 164) 453(mq 5775) 454 (mq 5418) 455 (mq 3278)	Atto repertorio 106676 Notaio Luigi Zanichelli del 2/12/2010
2	Area via Fossa Faiella	Via fossa Faiella, 6	66	ex 147 (ora 165, 166, 167) , ex 150 (ora 168, 169, 170, 171), 149,	ex 147 (mq 4055) ex 150 (mq 8258) 149 (mq 9215)	Atto repertorio 10669 Comune di Correggio del 01/08/2012

- 2) di procedere, in attuazione delle deliberazioni consiliari richiamate in premessa, al conferimento alla società En.cor srl dei seguenti beni:

Z	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Via/Piazza N.C.	foglio	particella	consistenza
1	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata, tettoia e relativa area esterna	Via Mandrio, 1	36	270;271;274	270(mq 133) 271(mq 277) 274 (mq 402)
2	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Ghandi	64	ex 237 (ora 452; 453; 454; 455)	452 (mq 164) 453(mq 5775) 454 (mq 5418) 455 (mq 3278)
3	area bosco di Prato (ex AMA)	Via Dinazzano	82	17, 678	17 (mq 49842) 678 (mq 16275)
4	Area via Impiccato (ex Cagarelli Veroni)	Via Impiccato	69	78 aa 78 ab 98 99	78 aa (mq. 27500) 78 bb (mq. 2040) 98 (mq.5390) 99 (mq.11175)
5	Area via Fossa Faiella	Via fossa Faiella, 6	66	ex 147 (ora 165, 166, 167) , ex 150 (ora 168, 169, 170, 171), 149,	ex 147 (mq 4055) ex 150 (mq 8258) 149 (mq 9215)
6	Area ex Cocconi	Via Dinazzano Prato di Correggio	86	35; 38; 205; 207; 208; 210	35 (mq268); 38 (mq9170); 205 (mq7860); 207 (mq400); 208 (mq23416); 2010 (mq19471)

- 3) di prendere atto che il tecnico incaricato alla sottoscrizione delle perizie di stime giurate davanti ad un pubblico ufficiale è la dott.ssa Stefania Baracchi e che la perizia asseverata è stata registrata al protocollo del Comune al n. 14135 del 18/12/2012;
- 4) di procedere alla stipula della retrocessione dei diritti di superficie in forma pubblica amministrativa rogato dal Segretario Comunale a firma del Dirigente del 2° Settore - dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico di En.cor srl;
- 5) di procedere a firma del Sindaco pro tempo in qualità di socio, alla firma dell'atto di conferimento dei beni alla società Encor srl;
- 6) Di procedere, in sede di redazione del conto del patrimonio dell'anno 2012, a registrare le variazioni conseguenti agli effetti del presente atto.

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
Programmazione finanziaria  
( Dr. Daniele Cristoforetti)  
Firmato digitalmente