

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 23 Febbraio 2007

OGGETTO:

RETROCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI LOTTO DI TERRENO FOGLIO 23 EX-MAPAPLE N° 226 E SUCCESSIVA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' EN.COR.S.R.L.

L'anno 2007 il giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio PELLICIARDI GUIDO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 16:00 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.ANCESCHI CECILIA	S	11.NICOLINI GIANLUCA	S
2.BAGNULO ALBERTO	N	12.PELLICIARDI GUIDO	S
3.BEZZECCHI DAVIDE	N	13.RANGONI ANTONIO	S
4.BUCCI FULVIO	S	14.SACCANI MATTEO	S
5.BUSSEI DINO	S	15.SANTI GABRIELE	S
6.CARROZZA RITA	S	16.STORCHI DINO	S
7.CATELLANI GIANNI	S	17.TAVERNELLI FABRIZIO	S
8.CATTINI MARZIA	S	18.ZAMBRANO SIMONE	S
9.MAIOLI MONICA	N	19.ZARDETTO RINA	S
10.MESSORI LAURO	S	20.ZINI DANIELE	S

Presenti: 18

Assenti: 3

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

BULGARELLI MARCELLO	S	MALAVASI ILENIA	S
DI LORETO ALESSANDRO	S	OLEARI PIETRO	S
GOBBI EMANUELA	S	POZZI PAOLO	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. PELLICIARDI GUIDO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: CATELLANI GIANNI - ZARDETTO RINA - ZINI DANIELE

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 23/02/2007

RETROCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI LOTTO DI TERRENO FOGLIO 23 EX MAPPALE N° 226 E SUCCESSIVA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' EN.COR. SRL.

E' presente Saccani; i presenti sono n. 19.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che con atto a ministero del Notaio Bertani Roberto del 28/01/1997 rep. 61048, è stato concesso in diritto di superficie alla Provincia di Reggio Emilia, sui terreni identificati catastalmente al N.C.T. al fg. 23 mapp. 176 e 181, per una durata di anni 99, al fine di costruire e mantenere sopra il suddetto terreno un impianto sportivo polivalente (palestra);

PRESO ATTO che con la delibera di consiglio Comunale n. 205 del 18/12/1997, si disponeva la retrocessione gratuita del diritto di superficie da parte della Provincia di Reggio Emilia a favore del Comune di Correggio, relativamente ad una parte di terreno precedentemente concesso in diritto di superficie, di cui al surrichiamato atto, e precisamente identificato al fg. 23 map. 181;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Provinciale n. 68 del 03/05/1999, si approvava la retrocessione del diritto di superficie a favore del Comune di Correggio, di una parte del terreno, all'epoca oggetto di frazionamento, identificato catastalmente al fg. 23 map. 181 (parte), per una superficie di circa mq. 10700;

DATO ATTO che in funzione dell'ampliamento del Polo Scolastico Superiore, realizzato dalla Provincia di Reggio Emilia, il suddetto mappale 181 del fg. 23, è stato frazionato in data 10/08/1999, generando i mappali 226 e 227, e successivamente il mappale 227 è stato ulteriormente frazionato, in data 17/11/2005, generando i mappali 350 e 351;

VERIFICATO che la parte di terreno oggetto di retrocessione deliberata dalla Provincia di Reggio Emilia, è individuabile con il mappale n. 226 al fg. 23 di mq. 10538;

VISTO che ad oggi, il mappale n. 226 suddetto, a seguito di frazionamento, ha generato i seguenti mappali:

- n. 452 di mq. 2906;
- n. 453 di mq. 3351,
- n. 454 di mq. 4281;

PRESO ATTO, pertanto che la retrocessione gratuita del diritto di superficie da parte della Provincia di Reggio Emilia, sui mappali n. 452,453,454 del fg. 23, comporterà la revoca di quanto stabilito con l'atto notarile a ministero del Notaio Bertani Roberto surrichiamato;

DATO ATTO che contestualmente l'Amministrazione Comunale, come definito in altri provvedimenti, intende attuare il piano industriale della Società EN.COR. Srl, Società partecipata al 100% dal Comune di Correggio allo scopo di sviluppare politiche di tipo energetico e sociale;

VALUTATO CHE, che a tal fine è opportuno concedere in diritto di superficie a titolo gratuito, un appezzamento di terreno, avente una classificazione urbanistica appropriata allo scopo e specificatamente in Zona "F1 – Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale (art. 99 delle N.T.A.);

CONSIDERATO che i terreni identificati al fg. 23 mapp. 450 - 457 di proprietà comunale, ed il terreno identificato al fg. 23 map. 454, retrocesso a seguito del presente atto soddisfano le condizioni suddette;

RAVVISATA l'opportunità di concedere alla Società En.Cor. Srl., il diritto di superficie sul terreno identificato al fg. 23 mapp. 457, 454 e 450 alle seguenti condizioni:

- Concessione del diritto di superficie gratuito per la durata massima di 20 anni;
- Stipula della convenzione entro 90 giorni dalla esecutività della presente deliberazione;

VISTO l'art. 118 del D.Lgs n° 267 del 18/08/00;

CONSTATATO che per la presente proposta di deliberazione ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/08/00, il Dirigente del II Settore, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

1. di approvare la retrocessione gratuita del diritto di superficie da parte della Provincia di Reggio Emilia a favore del Comune di Correggio, relativamente al terreno identificato al N.C.T. del Comune di Correggio al fg. 23 mapp. 452,453,454, per un totale di mq. 10.538;
2. di concedere in diritto di superficie a titolo gratuito, alla Soc. EN. COR. Srl, il terreno identificato al fg. 23 mapp. 450-454-457, della superficie di 6540 mq;
3. di approvare quali patti e condizioni principali della presente concessione:
 - la costituzione del diritto di superficie gratuito, è fissato per la durata massima di 20 anni;
 - il possesso viene conferito dalla esecutività del presente atto, mentre l'apposita convenzione dovrà essere stipulata entro 90 giorni dalla esecutività della presente deliberazione;
 - il Comune garantisce la disponibilità del terreno che viene concesso in diritto di superficie nello stato di fatto in cui si trova, libero da ipoteche, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, niente escluso ed eccettuato;
4. di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio ad intervenire, in nome e per conto del Comune, alla stipula della convenzione, da perfezionarsi per atto pubblico o scrittura privata autenticata, che avverrà per rogito notarile;
5. di conferire altresì al Dirigente del Servizio Patrimonio il più ampio mandato al riguardo, fatta salva la sostanza del negozio, con facoltà di provvedere alle eventuali integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune in specie, per la completa

ed esatta individuazione degli immobili, curandone altresì eventuali rettifiche o errori nella descrizione catastale, nonché nella individuazione delle controparti con i rispettivi diritti.

Conclusa la propria relazione il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la discussione.

Gianluca Nicolini, gruppo lista civica “Nuova Correggio”

“Colgo l’occasione per aggiungere una cosa a quanto ho detto prima quando si è discusso, al punto precedente, di EN.COR, perchè pensavo che già il Capogruppo avesse detto tutto. Il fatto della scuola mi dà spunto per una riflessione. Ritengo che non si debba pensare ad EN.COR solo come alla soluzione di un problema che c’è e che vi sarà nel futuro, che è quello dello smaltimento delle potature agricole, ma credo che EN.COR dovrà fare anche altre cose, non solo in collegamento diretto con l’aspetto agricolo, ma anche con la vita civile, industriale e, in questo caso, scolastica. Il messaggio che – secondo me – deve uscire è di una Società che guarda a 360 gradi. Il messaggio che Correggio lancia va a merito dell’iniziativa della Giunta e del Consiglio intero, parte da singoli problemi, con dei progetti su un tema che è fondamentale, come la tutela del territorio e la promozione dell’agricoltura, che è la base, perché non dobbiamo mai scordarci di quella che è la nostra grande risorsa economica, produttiva, ma io dico anche turistica ed identitaria, perché se abbandoniamo l’immagine agricola del nostro territorio ci creiamo un danno enorme non solo economico ma anche culturale. Detto questo, però, va anche aggiunto che EN.COR farà molto di più. Ed è per questo che ribadisco la necessità che questa Società agisca all’interno di tutto il lavoro dell’Amministrazione, tra cui i servizi di base come la scuola che è fondamentale, in particolare la scuola elementare. Ciò conferma ancora di più il fatto che quella Società cercherà proprio di guardare a 360 gradi, di intervenire in tutti i campi, nelle future ristrutturazioni di altri immobili di proprietà o di gestione comunale. Poiché si tratta di una Società per il risparmio e per la gestione dell’energia, essa dovrà intervenire e cercare di risolvere, come punto di eccellenza, come punto tecnico base, quelle che sono le sfide, creare e dare alla città dei servizi e dei prodotti che non sono solo funzionali a quello che è il primo scopo per il quale è stata istituita, ma dovrà essere una scuola ad esempio per gli studenti per scopi ecologicamente ed economicamente vantaggiosi. E’ bene che questo venga rimarcato.”

.....

Nessun consigliere chiedendo più di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti N. 19
Voti a favore N. 19

In conseguenza lo stesso proclama che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *all’unanimità*, il suesteso provvedimento.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to PELLICIARDI GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna (N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati