

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121 DEL 05 Novembre 2007

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE AD OLIO VEGETALE IN VIA MANDRIO, 1

L'anno 2007 Il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 9:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. OLEARI PIETRO	Vice Sindaco	S
3. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
4. DI LORETO ALESSANDRO	Assessore	N
5. GOBBI EMANUELA	Assessore	S
6. MALAVASI ILENIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	N

Presenti: 5

Assenti giustificati: 2

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 05/11/2007

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE REALIZZAZIONE IMPIANTO DI
COGENERAZIONE AD OLIO VEGETALE IN VIA MANDRIO, 1.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi puliti e alternativi agli idrocarburi;
- che a tal fine il Comune di Correggio ha approvato la costituzione di una società unipersonale a responsabilità limitata di intera proprietà del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili denominata EN.COR srl con propria deliberazione n.150 del 27 Ottobre 2006;
- che con successiva delibera di Consiglio Comunale N° 20 del 23 febbraio 2007 è stato approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di "linee guida" con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative;
- che nel frattempo, oltre ad avere avviato le prime iniziative di cui sopra, EN.COR srl ha esteso lo studio della possibilità di produzione di energia da biomasse e da fonti rinnovabili a tutto il territorio comunale, prendendo in considerazione la presenza sul territorio degli scarti di lavorazioni agricole e zootecniche, nonché il potenziale massimo delle aree agricole che potrebbero essere utilizzate per produzione di biomassa, garantendo il mantenimento in loco delle colture tipiche caratteristiche del nostro territorio, verificando la possibilità di realizzare ulteriori impianti rispetto a quelli inizialmente previsti;
- che con delibera di Consiglio Comunale N° 130 in data 26 ottobre 2007 si è approvata l'integrazione e sviluppo delle attività di EN.COR srl, per dare corso a quanto sopra;
- che in tale documento è prevista la messa a disposizione da parte del Comune di terreni ed immobili funzionali all'attività di EN.COR srl;
- che in particolare tra tali immobili è prevista una porzione dei terreni e dell'immobile ora utilizzato dal servizio Manutenzione Ambiente per la propria attività, localizzato in via Mandrio, 1;
- che in tale immobile è prevista la realizzazione di un impianto a fonti rinnovabili costituito da un cogeneratore alimentato ad olio vegetale della potenzialità di 2 MW elettrici, finalizzato alla produzione di energia elettrica da immettere nella rete del gestore nazionale ed energia termica finalizzata alla produzione di energia termica da immettere in una rete di teleriscaldamento da realizzare al servizio di utenze che ne facciano richiesta;
- che il Comune di Correggio intende cedere in affitto ad EN.COR la parte di immobile necessaria per la realizzazione dell'impianto suddetto;
- che il Comune di Correggio, in quanto proprietario dell'immobile, risulta pertanto ad oggi il soggetto titolato a richiedere ed ottenere l'autorizzazione alla costruzione dell'impianto stesso;
- che il Comune di Correggio intende però avvalersi nella futura costruzione e gestione del suddetto impianto della propria società di scopo EN.COR srl costituita proprio per occuparsi di fonti rinnovabili;
- che si ritiene pertanto necessario fissare tra le parti (Comune di Correggio ed EN.COR) un accordo preventivo che preveda le diverse fasi di autorizzazione, esecuzione e gestione dell'impianto, nonché le modalità di affitto degli immobili necessari;

- che risulta comunque necessario da parte del Comune di Correggio iniziare la procedura di approvazione dell'opera pubblica, procedura che ha inizio con l'approvazione del progetto preliminare dell'opera stessa;

VISTO:

- il progetto preliminare redatto dal Responsabile del Servizio Interventi sul Territorio Ing. Luca Forti;
- La bozza di convenzione tra Comune di Correggio ed EN.COR srl, nel quale si riportano le condizioni di realizzazione e gestione dell'impianto in oggetto;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO

- Approvare il progetto preliminare;
- Approvare la bozza di accordo tra Comune di Correggio ed EN.COR srl;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000:

- il Responsabile del servizio amministrativo legale in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- il Dirigente del 2° Settore in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di impianto di cogenerazione ad olio vegetale in via Mandrio, 1, così come redatto dall'ing. Luca Forti Responsabile del Servizio Interventi sul Territorio del Comune di Correggio, del costo complessivo di euro 3.500.000,00.

2) di approvare la bozza di accordo tra Comune di Correggio ed EN.COR srl per le fasi di progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di cui al punto precedente;

3) di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione dell'accordo di cui sopra, dando allo stesso il più ampio mandato in tema di adeguamento, rettifica, precisazione, ecc. che si rendano necessari per la stipula, ferma restando la sostanza del negozio;

4) di trasmettere il presente atto ad EN.COR in rappresentanza della volontà del Comune di Correggio.

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime

LA GIUNTA COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO: BOZZA DI

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI CORREGGIO ED EN.COR SRL PER LA REALIZZAZIONE E
GESTIONE DI IMPIANTO DI COGENERAZIONE AD OLIO VEGETALE IN VIA MANDRIO, 1**

Oggi: anno....., giorno....., mese di in esecuzione dei rispettivi atti degli organi decisionali, con la presente CONVENZIONE da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- a) **EN.COR srl** con sede in Correggio (RE), c.so Mazzini, 33 – Partita IVA: 02256420353, rappresentata in questo atto dall'Amministratore Unico dott. Luciano Pellegrini, nato a Fanano (MO) il 15/03/1959 C.F.: PLLLCN59C15D486T, autorizzato alla stipula della presente convenzione ai sensi dell'art. 16 dello statuto della società nonché dalla delibera assembleare prot._____ in data _____, quale parte brevemente definita nel seguito EN.COR
- b) **COMUNE DI CORREGGIO**, con sede in Correggio (RE), C.so Mazzini n. 33, Partita IVA 00341180354, rappresentato in questo atto dal Dirigente 3° Settore ing. Soncini Daniele, nato a Poviglio il 27/04/1966, domiciliato agli effetti della presente scrittura privata nella Residenza Municipale, autorizzato alla stipula del presente contratto dalla Delibera di Giunta Comunale n..... del, quale parte brevemente definita nel seguito Comune:

premesse:

1. che risulta volontà del Comune di Correggio dotare il territorio di infrastrutture energetiche funzionanti a fonti rinnovabili e per tale finalità ha costituito apposita società di scopo denominata EN.COR srl;
2. che tale società ha previsto di realizzare una serie di impianti a fonti rinnovabili, al fine di alimentare una rete di teleriscaldamento al servizio delle utenze cittadine;
3. che con delibera di Consiglio Comunale N°__ in data 26 ottobre 2007 si è deciso di mettere a disposizione di EN.COR una serie di aree ed immobili funzionali alla realizzazione di impianti a fonti rinnovabili;
4. che tra i diversi impianti individuati un impianto di cogenerazione ad olio vegetale è stato idoneamente localizzato in parte degli spazi attualmente utilizzati dalla Manutenzione Ambiente del Comune, in via Mandrio, 1 e di proprietà del Comune stesso
5. che trattandosi di area di proprietà Comunale l'Ente stesso è il soggetto titolato a richiedere ed ottenere l'autorizzazione alla esecuzione e gestione dell'impianto suddetto;
6. che con delibera di Giunta Comunale N° _____ in data _____ il Comune di Correggio ha approvato il progetto preliminare dell'impianto da realizzare in via Mandrio, 1
7. che il Comune di Correggio desidera mettere in capo ad EN.COR la realizzazione e gestione dell'impianto, previa messa a disposizione delle aree ed immobili necessari con apposito contratto di locazione;

8. che risulta pertanto necessario fissare tra le parti le competenze, oneri e relazioni reciproche per le diverse fasi della suddetta realizzazione e gestione:
9. tutto quanto sopra premesso e considerato si sottoscrive che:
- 10.

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione è stipulata ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 267/2000 e ha ad oggetto le condizioni tecniche ed economiche per la realizzazione e successiva gestione di:

- impianto di cogenerazione a fonti rinnovabili funzionate ad olio vegetale posto in via Mandrio, 1 (Fg. 36 mapp. 228 – parte).

Art. 3 – Oneri del Comune di Correggio

Il Comune di Correggio si impegna a:

- approvare il progetto dell'opera pubblica, secondo le modalità proprie della stessa, richiedendo le autorizzazioni dei diversi Enti ed organismi interessati;
- concedere in affitto ad EN.COR srl le aree e gli immobili su cui viene realizzato l'impianto ed il sistema di stoccaggio del combustibile;
- concedere un diritto di passaggio di reti necessarie alla interconnessione dei diversi impianti e delle diverse parti di impianto;
- concedere un diritto di passaggio per garantire gli interventi di gestione e manutenzione necessari agli impianti stessi.

Art. 4 – Oneri di EN.COR srl

EN.COR srl si impegna a:

- curare la progettazione delle successive fasi (definitivo ed esecutivo);
- realizzare a proprie spese l'impianto come approvato dal Comune di Correggio;
- gestire l'impianto realizzato.
- garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e pertinenze.

Resta inteso che l'impiantistica così realizzata resta di proprietà di EN.COR srl che la dovrà smantellare, su richiesta del Comune, al termine della concessione degli immobili.

Art. 5 – Canone di locazione

A fronte della locazione delle aree ed immobili necessari alla realizzazione dell'impianto, EN.COR srl si impegna a fornire al Comune di Correggio l'energia termica necessaria a garantire il riscaldamento presso la sede della Manutenzione Ambiente di via Mandrio, 1.

In tal Modo il Comune di Correggio potrà garantirsi un risparmio annuo concordemente fissato pari al costo del canone di affitto.

Art. 6 – Tempistica

La durata della locazione e dei diritti di passaggio di cui al precedente art. 3 è di anni 15 a decorrere dalla approvazione del progetto esecutivo.

Le parti concordano che tale termine è successivamente tacitamente rinnovato di anni 5 ad ogni scadenza naturale, se non viene trasmessa formale richiesta di decadenza del rinnovo tacito prima della scadenza del termine.

Resta inteso che le parti potranno, di comune accordo, allungare o interrompere tali termini a loro piacimento.

Correggio li _____

L'amministratore unico di EN.COR srl: dott. Luciano Pellegrini _____

Il Dirigente 3° Settore del Comune di Correggio: ing. Daniele Soncini _____

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to IOTTI MARZIO

IL VICE SEGRETARIO
F.to LUCIANO PELLEGRINI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna (prot. N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni) e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (prot. N° _____)

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati